

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/07/06

期間：2011/04～2011/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	56	121	18	196
	平均価格(万円)		2722	2557	3099	2656
	平均土地面積(㎡)		110.27	139.74	213.54	137.78
	平均建物面積(㎡)		96.23	98.05	100.08	97.81
～築5年	合計件数		7	20	11	38
	平均価格(万円)		2103	3460	3824	3315
	平均土地面積(㎡)		109.47	156.62	237.41	171.32
	平均建物面積(㎡)		97.18	112.63	136.88	116.81
～築10年	合計件数	3	9	28	10	50
	平均価格(万円)	2040	2387	3284	3716	3135
	平均土地面積(㎡)	66.88	101.56	160.28	304.39	172.93
	平均建物面積(㎡)	111.12	100.88	122.07	148.88	122.96
～築15年	合計件数	1	9	33	23	66
	平均価格(万円)		2224	2356	4418	3042
	平均土地面積(㎡)		109.16	158.54	915.37	414.29
	平均建物面積(㎡)		114.12	117.26	174.52	136.12
築16年～	合計件数	11	39	98	94	242
	平均価格(万円)	1056	1608	2053	2929	2276
	平均土地面積(㎡)	60.20	100.29	158.88	288.65	195.36
	平均建物面積(㎡)	610.52	100.45	110.83	147.76	146.22
全体	合計件数	16	120	300	156	592
	平均価格(万円)	1384	2261	2499	3282	2627
	平均土地面積(㎡)	63.45	106.24	151.10	369.78	197.26
	平均建物面積(㎡)	452.41	99.35	107.55	145.51	125.21

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	8	45	17	72
	平均価格(万円)	1500	3909	3124	3361	3222
	平均㎡単価(万円)	35.19	52.16	37.41	33.03	37.59
	平均専有面積(㎡)	42.63	74.94	83.49	101.77	85.72
～築10年	合計件数	3	11	71	47	132
	平均価格(万円)	1983	2961	2390	2457	2452
	平均㎡単価(万円)	34.54	37.79	29.30	26.53	28.96
	平均専有面積(㎡)	57.43	78.34	81.59	92.59	84.69
～築15年	合計件数		5	107	55	167
	平均価格(万円)		1596	1727	1986	1808
	平均㎡単価(万円)		21.56	22.27	22.62	22.37
	平均専有面積(㎡)		74.03	77.56	87.77	80.82
～築20年	合計件数	7	15	101	32	155
	平均価格(万円)	534	1278	1274	1464	1280
	平均㎡単価(万円)	19.18	18.33	17.97	17.28	17.86
	平均専有面積(㎡)	27.83	69.72	70.92	84.75	71.71
築21年～	合計件数	28	65	159	80	332
	平均価格(万円)	621	804	979	1245	979
	平均㎡単価(万円)	16.83	13.35	14.02	14.80	14.26
	平均専有面積(㎡)	36.88	60.22	69.86	84.13	68.63
全体	合計件数	40	104	483	231	858
	平均価格(万円)	752	1377	1614	1854	1610
	平均㎡単価(万円)	20.25	21.09	21.58	21.04	21.33
	平均専有面積(㎡)	37.13	65.30	74.78	88.10	75.46