

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/10/06

期間：2011/07～2011/09

## 愛知県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	5	46	129	5	185
	平均価格(万円)	2908	2717	2495	2454	2560
	平均土地面積(㎡)	62.94	110.55	142.22	243.87	134.95
	平均建物面積(㎡)	96.63	97.30	97.75	96.41	97.57
～築5年	合計件数	1	5	19	6	31
	平均価格(万円)		2944	3031	3333	3120
	平均土地面積(㎡)		113.41	152.39	226.57	157.84
	平均建物面積(㎡)		101.64	117.89	138.18	118.85
～築10年	合計件数	4	7	23	11	45
	平均価格(万円)	1535	2517	3354	3435	3082
	平均土地面積(㎡)	71.75	105.86	157.12	405.24	202.21
	平均建物面積(㎡)	70.34	109.08	118.35	146.55	119.54
～築15年	合計件数	2	8	19	18	47
	平均価格(万円)	1780	2250	2903	2725	2676
	平均土地面積(㎡)	73.46	113.14	159.07	252.96	183.57
	平均建物面積(㎡)	99.84	120.36	128.52	134.53	128.21
築16年～	合計件数	14	31	122	69	236
	平均価格(万円)	1261	1404	1848	2766	2023
	平均土地面積(㎡)	71.09	104.89	157.67	291.20	184.64
	平均建物面積(㎡)	69.94	95.00	106.89	135.52	111.50
全体	合計件数	26	97	312	109	544
	平均価格(万円)	1780	2256	2363	2844	2412
	平均土地面積(㎡)	69.81	108.77	151.00	290.66	167.58
	平均建物面積(㎡)	78.87	99.54	105.94	134.82	109.29

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	8	50	15	75
	平均価格(万円)	1815	3801	3139	2919	3131
	平均㎡単価(万円)	32.99	46.87	37.42	30.60	36.78
	平均専有面積(㎡)	55.03	81.11	83.89	95.41	85.13
～築10年	合計件数	5	17	72	41	135
	平均価格(万円)	1906	2775	2393	2747	2530
	平均㎡単価(万円)	38.11	33.87	28.76	29.08	29.69
	平均専有面積(㎡)	50.01	81.91	83.21	94.46	85.23
～築15年	合計件数	1	9	99	57	166
	平均価格(万円)		1963	1648	1969	1787
	平均㎡単価(万円)		27.57	21.43	22.28	22.16
	平均専有面積(㎡)		71.22	76.91	88.36	80.66
～築20年	合計件数	8	16	81	33	138
	平均価格(万円)	530	999	1239	1517	1237
	平均㎡単価(万円)	14.29	15.52	17.03	17.54	16.94
	平均専有面積(㎡)	37.09	64.40	72.77	86.47	73.01
築21年～	合計件数	32	49	165	67	313
	平均価格(万円)	867	825	898	1027	911
	平均㎡単価(万円)	12.92	13.52	13.14	12.83	13.09
	平均専有面積(㎡)	67.11	61.01	68.34	80.07	69.58
全体	合計件数	48	99	467	213	827
	平均価格(万円)	1018	1532	1587	1819	1607
	平均㎡単価(万円)	16.84	22.63	21.19	20.88	21.05
	平均専有面積(㎡)	60.46	67.70	74.88	87.13	76.34