

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/01/11

期間：2011/10～2011/12

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	58	162	4	227
	平均価格(万円)	2763	2516	2482	2305	2491
	平均土地面積(㎡)	50.42	106.22	144.60	244.92	135.32
	平均建物面積(㎡)	94.01	97.57	97.45	95.55	97.40
～築5年	合計件数		6	27	8	41
	平均価格(万円)		2698	3009	3663	3091
	平均土地面積(㎡)		95.64	161.35	293.24	177.47
	平均建物面積(㎡)		110.35	116.41	146.28	121.35
～築10年	合計件数		6	22	16	44
	平均価格(万円)		1980	2838	2981	2773
	平均土地面積(㎡)		104.97	155.13	253.11	183.92
	平均建物面積(㎡)		94.52	114.85	146.34	123.53
～築15年	合計件数	1	4	31	23	59
	平均価格(万円)		2638	2706	4513	3388
	平均土地面積(㎡)		100.35	150.89	291.69	200.95
	平均建物面積(㎡)		116.48	117.99	165.10	135.52
築16年～	合計件数	20	53	103	83	259
	平均価格(万円)	1199	1330	1899	2591	1950
	平均土地面積(㎡)	66.13	100.42	156.66	281.64	178.21
	平均建物面積(㎡)	87.49	88.45	110.29	132.48	111.17
全体	合計件数	24	127	345	134	630
	平均価格(万円)	1415	2008	2392	3023	2411
	平均土地面積(㎡)	64.27	103.06	150.75	279.55	165.24
	平均建物面積(㎡)	87.77	94.82	105.72	139.45	110.01

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	10	31	24	68
	平均価格(万円)	1460	2459	2657	3057	2717
	平均㎡単価(万円)	41.06	31.39	32.40	32.97	32.65
	平均専有面積(㎡)	35.56	78.34	82.02	92.74	83.21
～築10年	合計件数	6	14	74	52	146
	平均価格(万円)	1853	2343	2273	2377	2300
	平均㎡単価(万円)	26.09	31.23	27.75	26.38	27.47
	平均専有面積(㎡)	71.04	75.02	81.91	90.11	83.72
～築15年	合計件数		13	93	54	160
	平均価格(万円)		1580	1673	2069	1799
	平均㎡単価(万円)		20.61	21.71	23.20	22.18
	平均専有面積(㎡)		76.67	77.06	89.21	81.13
～築20年	合計件数	14	18	85	40	157
	平均価格(万円)	558	1124	1294	1322	1216
	平均㎡単価(万円)	18.38	17.51	17.74	15.58	17.08
	平均専有面積(㎡)	30.35	64.22	72.94	84.83	71.17
築21年～	合計件数	30	70	185	70	355
	平均価格(万円)	477	837	960	1150	933
	平均㎡単価(万円)	15.26	13.85	14.16	13.70	14.04
	平均専有面積(㎡)	31.27	60.40	67.79	83.99	66.44
全体	合計件数	53	125	468	240	886
	平均価格(万円)	710	1254	1482	1842	1501
	平均㎡単価(万円)	19.85	19.08	20.10	21.05	20.27
	平均専有面積(㎡)	35.77	65.72	73.74	87.51	74.07