

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/10/05

期間：2012/07～2012/09

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	57	166	6	231
	平均価格(万円)	3030	3195	2618	2840	2770
	平均土地面積(㎡)	64.21	108.69	142.00	228.17	135.34
	平均建物面積(㎡)	100.84	99.80	101.44	106.98	101.18
～築5年	合計件数		8	30	6	44
	平均価格(万円)		2910	3098	3180	3075
	平均土地面積(㎡)		103.94	152.13	266.57	158.97
	平均建物面積(㎡)		101.96	111.90	124.38	111.79
～築10年	合計件数		6	17	11	34
	平均価格(万円)		2330	2601	3776	2934
	平均土地面積(㎡)		109.04	159.91	258.41	182.80
	平均建物面積(㎡)		100.43	117.17	139.38	121.40
～築15年	合計件数	1	10	42	18	71
	平均価格(万円)		2310	2758	4049	3009
	平均土地面積(㎡)		104.83	153.23	265.18	173.62
	平均建物面積(㎡)		107.89	125.39	161.92	131.49
築16年～	合計件数	18	40	112	84	254
	平均価格(万円)	1158	1361	1952	2862	2103
	平均土地面積(㎡)	63.49	101.98	160.58	287.71	186.52
	平均建物面積(㎡)	74.61	96.56	116.05	141.12	118.33
全体	合計件数	21	121	367	125	634
	平均価格(万円)	1366	2454	2469	3128	2560
	平均土地面積(㎡)	63.89	105.85	150.61	278.02	164.32
	平均建物面積(㎡)	77.15	99.57	110.23	141.52	113.27

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	9	32	18	62
	平均価格(万円)	1917	2844	2809	3102	2856
	平均㎡単価(万円)	41.21	39.79	33.61	33.30	34.49
	平均専有面積(㎡)	46.51	71.49	83.59	93.16	82.82
～築10年	合計件数	3	14	70	42	129
	平均価格(万円)	937	2430	2437	2406	2391
	平均㎡単価(万円)	33.33	32.39	29.80	26.49	28.90
	平均専有面積(㎡)	28.11	75.04	81.76	90.80	82.72
～築15年	合計件数	1	11	106	56	174
	平均価格(万円)		1537	1607	1868	1684
	平均㎡単価(万円)		21.23	20.65	21.59	21.00
	平均専有面積(㎡)		72.39	77.84	86.49	80.19
～築20年	合計件数	7	12	114	36	169
	平均価格(万円)	329	1110	1293	1545	1294
	平均㎡単価(万円)	15.01	16.45	18.01	18.84	18.07
	平均専有面積(㎡)	21.94	67.49	71.77	82.02	71.58
築21年～	合計件数	33	68	205	88	394
	平均価格(万円)	303	817	853	1100	856
	平均㎡単価(万円)	13.47	13.38	12.40	13.35	12.85
	平均専有面積(㎡)	22.48	61.05	68.82	82.40	66.63
全体	合計件数	47	114	527	240	928
	平均価格(万円)	467	1275	1429	1725	1438
	平均㎡単価(万円)	18.58	19.51	19.34	20.15	19.59
	平均専有面積(㎡)	25.14	65.36	73.89	85.58	73.39