

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/04/05

期間：2013/01～2013/03

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	77	214	12	304
	平均価格(万円)		2698	2756	2813	2746
	平均土地面積(㎡)		108.84	143.92	264.07	139.53
	平均建物面積(㎡)		98.80	103.20	103.84	102.17
～築5年	合計件数		11	20	6	37
	平均価格(万円)		2389	2765	3040	2698
	平均土地面積(㎡)		100.85	154.73	236.10	151.91
	平均建物面積(㎡)		96.76	108.50	128.05	108.18
～築10年	合計件数	1	7	31	13	52
	平均価格(万円)		2789	2902	3694	3087
	平均土地面積(㎡)		103.79	156.58	253.79	171.84
	平均建物面積(㎡)		103.60	119.85	139.99	122.71
～築15年	合計件数	3	8	30	16	57
	平均価格(万円)	2477	2161	2732	3869	2958
	平均土地面積(㎡)	70.31	102.94	153.22	292.25	180.83
	平均建物面積(㎡)	121.49	110.42	122.05	145.26	126.90
築16年～	合計件数	21	43	125	95	284
	平均価格(万円)	1293	1337	1918	2661	2032
	平均土地面積(㎡)	67.86	100.77	154.17	297.40	187.62
	平均建物面積(㎡)	88.41	91.34	110.53	150.88	119.48
全体	合計件数	26	146	420	142	734
	平均価格(万円)	1587	2249	2516	2921	2508
	平均土地面積(㎡)	67.76	105.29	149.08	287.42	164.26
	平均建物面積(㎡)	94.72	97.32	108.21	144.31	112.55

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	13	30	17	62
	平均価格(万円)	2495	4924	2734	2769	3195
	平均㎡単価(万円)	37.75	58.46	33.37	30.70	37.96
	平均専有面積(㎡)	66.10	84.23	81.95	90.20	84.18
～築10年	合計件数	2	21	112	54	189
	平均価格(万円)	1715	2702	2395	3031	2604
	平均㎡単価(万円)	30.72	35.41	29.03	31.50	30.47
	平均専有面積(㎡)	55.83	76.29	82.51	96.24	85.46
～築15年	合計件数		19	102	55	176
	平均価格(万円)		1851	1943	2099	1982
	平均㎡単価(万円)		23.89	24.51	23.29	24.03
	平均専有面積(㎡)		77.47	79.27	90.12	82.46
～築20年	合計件数	2	22	145	60	229
	平均価格(万円)	775	1273	1283	1623	1367
	平均㎡単価(万円)	17.48	18.86	17.59	19.30	18.20
	平均専有面積(㎡)	44.33	67.50	72.92	84.10	75.08
築21年～	合計件数	40	102	270	118	530
	平均価格(万円)	454	769	912	1103	892
	平均㎡単価(万円)	13.22	13.05	13.14	13.11	13.12
	平均専有面積(㎡)	34.30	58.92	69.42	84.14	68.03
全体	合計件数	46	177	659	304	1186
	平均価格(万円)	611	1482	1488	1822	1539
	平均㎡単価(万円)	16.49	22.49	19.97	20.77	20.47
	平均専有面積(㎡)	37.06	65.90	74.51	87.70	75.15