

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/07/05

期間：2013/04～2013/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	6	99	241	6	352
	平均価格(万円)	2905	2746	2687	2685	2707
	平均土地面積(㎡)	67.09	111.46	142.03	225.10	133.57
	平均建物面積(㎡)	92.52	98.93	99.82	109.17	99.61
～築5年	合計件数		1	29	10	40
	平均価格(万円)			3088	3813	3256
	平均土地面積(㎡)			156.14	318.89	195.58
	平均建物面積(㎡)			117.78	157.81	127.19
～築10年	合計件数	1	8	25	13	47
	平均価格(万円)		2516	2799	3467	2940
	平均土地面積(㎡)		106.70	158.43	329.03	195.04
	平均建物面積(㎡)		101.06	114.83	137.90	118.39
～築15年	合計件数	2	7	24	12	45
	平均価格(万円)	3350	2497	2982	3423	3040
	平均土地面積(㎡)	72.54	104.12	154.78	255.99	170.23
	平均建物面積(㎡)	148.39	113.53	113.89	148.13	124.50
築16年～	合計件数	16	50	123	112	301
	平均価格(万円)	1126	1362	1962	2654	2075
	平均土地面積(㎡)	63.80	102.91	156.38	314.53	201.42
	平均建物面積(㎡)	80.16	99.70	113.67	151.70	123.72
全体	合計件数	25	165	442	153	785
	平均価格(万円)	1806	2304	2534	2860	2526
	平均土地面積(㎡)	65.74	108.30	148.57	307.95	168.53
	平均建物面積(㎡)	89.07	99.86	106.47	148.98	112.81

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	21	47	12	83
	平均価格(万円)	3297	3115	2675	2938	2847
	平均㎡単価(万円)	47.66	42.46	33.97	32.35	36.14
	平均専有面積(㎡)	69.18	73.35	78.73	90.83	78.77
～築10年	合計件数	6	25	94	49	174
	平均価格(万円)	2032	2672	2489	2835	2597
	平均㎡単価(万円)	38.20	35.28	29.94	30.11	30.87
	平均専有面積(㎡)	53.18	75.74	83.11	94.14	84.13
～築15年	合計件数	1	11	91	59	162
	平均価格(万円)		1727	1891	2168	1981
	平均㎡単価(万円)		21.75	23.64	24.19	23.78
	平均専有面積(㎡)		79.41	80.01	89.60	83.31
～築20年	合計件数	2	12	130	52	196
	平均価格(万円)	365	1445	1299	1565	1369
	平均㎡単価(万円)	18.66	21.76	17.79	18.52	18.22
	平均専有面積(㎡)	19.57	66.40	73.02	84.51	75.12
築21年～	合計件数	44	66	238	96	444
	平均価格(万円)	471	759	949	1060	897
	平均㎡単価(万円)	13.44	12.81	13.35	13.13	13.23
	平均専有面積(㎡)	35.06	59.23	71.08	80.73	67.84
全体	合計件数	56	135	600	268	1059
	平均価格(万円)	812	1620	1544	1811	1582
	平均㎡単価(万円)	21.03	24.26	20.49	20.98	21.07
	平均専有面積(㎡)	38.63	66.76	75.34	86.32	75.08