

中古マンション（愛知県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
04年	1月	213	18.6	1,356	73.1	1,618	14.8	1,448	97.9
	2月	320	17.3	1,265	73.1	1,653	17.2	1,434	83.4
	3月	380	17.3	1,266	73.1	1,616	16.9	1,406	83.2
	4月	237	18.4	1,327	72.2	1,481	19.3	1,390	71.9
	5月	232	17.2	1,226	71.1	1,492	19.2	1,379	71.7
	6月	249	16.7	1,209	72.3	1,466	19.3	1,399	72.5
	7月	229	17.6	1,290	73.4	1,453	19.5	1,421	72.9
	8月	186	18.4	1,355	73.5	1,472	19.5	1,436	73.4
	9月	244	18.3	1,346	73.4	1,564	19.9	1,452	73.0
	10月	244	17.8	1,300	72.9	1,595	19.8	1,436	72.5
	11月	241	18.2	1,346	73.9	1,633	20.2	1,473	72.9
	12月	244	18.3	1,372	74.9	1,585	20.2	1,469	72.9
12ヶ月合計		3,019	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		252	17.8	1,305	73.1	1,552	18.8	1,429	76.5

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
05年	1月	188	19.1	1,390	72.7	1,700	19.9	1,449	72.8
	2月	289	18.7	1,348	72.1	1,738	19.6	1,441	73.4
	3月	296	18.5	1,371	74.2	1,697	19.7	1,451	73.5
	4月	259	17.6	1,266	71.9	1,599	19.4	1,419	73.0
	5月	245	18.4	1,342	72.8	1,577	19.5	1,433	73.5
	6月	264	17.7	1,303	73.7	1,649	19.5	1,436	73.6
	7月	243	18.5	1,357	73.4	1,743	19.7	1,436	72.9
	8月	209	18.0	1,311	72.9	1,679	19.9	1,445	72.7
	9月	242	18.9	1,384	73.4	1,722	19.6	1,427	72.6
	10月	255	18.1	1,341	74.0	1,699	19.8	1,437	72.4
	11月	320	18.0	1,329	74.0	1,764	19.6	1,424	72.6
	12月	241	17.9	1,299	72.6	1,650	19.7	1,424	72.3
12ヶ月合計		3,051	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		254	18.3	1,337	73.1	1,685	19.7	1,435	72.9

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
06年	1月	191	18.2	1,357	74.4	1,679	19.7	1,432	72.5
	2月	325	19.5	1,453	74.5	1,801	20.1	1,455	72.3
	3月	340	19.3	1,415	73.3	1,737	20.6	1,486	72.1
	4月	328	19.0	1,400	73.6	1,431	20.5	1,498	73.0
	5月	245	19.4	1,445	74.5	1,409	19.9	1,489	74.6
	6月	266	18.6	1,372	73.9	1,498	20.3	1,497	73.6
	7月	273	17.3	1,314	76.1	1,554	21.0	1,540	73.3
	8月	244	18.6	1,363	73.5	1,603	21.1	1,530	72.6
	9月	294	20.0	1,450	72.6	1,573	21.1	1,548	73.3
	10月	320	19.9	1,502	75.3	1,529	21.4	1,584	74.0
	11月	275	19.8	1,456	73.4	1,616	21.6	1,598	73.9
	12月	253	20.0	1,478	73.9	1,681	22.0	1,620	73.8
12ヶ月合計		3,354	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		280	19.1	1,417	74.1	1,593	20.8	1,523	73.3