

中古マンション（愛知県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	302	21.1	1,575	74.8	2,707	22.6	1,638	72.6
	2月	376	20.4	1,551	75.9	2,680	22.6	1,683	74.4
	3月	432	19.8	1,492	75.4	2,533	22.1	1,708	77.2
	4月	334	21.6	1,609	74.5	2,452	22.7	1,676	74.0
	5月	300	20.6	1,566	76.1	2,459	22.4	1,638	73.1
	6月	298	20.4	1,530	75.0	2,600	22.5	1,633	72.7
	7月	335	20.6	1,553	75.3	2,608	22.9	1,649	72.1
	8月	259	20.5	1,529	74.7	2,657	22.6	1,631	72.0
	9月	338	21.7	1,609	74.1	2,736	22.8	1,655	72.5
	10月	318	20.8	1,560	75.0	2,754	22.9	1,662	72.7
	11月	309	20.5	1,552	75.7	2,882	23.0	1,673	72.9
	12月	263	19.7	1,457	73.9	2,979	22.9	1,696	74.1
12ヶ月合計		3,864	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		322	20.6	1,549	75.0	2,671	22.7	1,662	73.4

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	306	21.8	1,613	74.1	3,033	23.1	1,702	73.6
	2月	356	20.6	1,560	75.7	3,131	22.7	1,703	74.9
	3月	394	21.1	1,577	74.8	3,023	23.2	1,700	73.4
	4月	296	21.2	1,591	75.1	3,098	23.0	1,689	73.6
	5月	287	22.1	1,684	76.3	3,225	22.9	1,692	73.9
	6月	277	20.7	1,544	74.8	3,328	23.1	1,681	72.7
	7月	273	21.2	1,595	75.1	3,354	23.0	1,668	72.5
	8月	271	21.8	1,633	75.1	3,340	22.9	1,667	73.0
	9月	289	20.1	1,581	78.6	3,430	22.7	1,631	71.9
	10月	337	20.6	1,539	74.8	3,481	22.7	1,640	72.1
	11月	270	19.7	1,432	72.8	3,557	22.8	1,651	72.5
	12月	289	20.5	1,516	74.1	3,654	22.7	1,646	72.5
12ヶ月合計		3,645	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		304	20.9	1,572	75.1	3,305	22.9	1,673	73.1

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	289	21.0	1,568	74.7	3,704	22.6	1,648	73.0
	2月	369	20.6	1,561	75.9	3,761	22.7	1,655	72.9
	3月	427	19.7	1,480	75.2	3,650	22.7	1,656	73.0
	4月	286	20.4	1,511	73.9	3,593	22.3	1,641	73.7
	5月	265	20.0	1,501	75.1	3,604	22.1	1,627	73.6
	6月	381	20.6	1,527	74.3	3,522	22.0	1,613	73.4
	7月	350	19.0	1,408	74.0	3,467	21.9	1,596	73.0
	8月	258	20.2	1,447	71.7	3,464	21.7	1,583	73.0
	9月	326	19.7	1,463	74.2	3,435	21.5	1,575	73.3
	10月	328	19.5	1,477	75.6	3,450	21.5	1,574	73.3
	11月	318	19.8	1,490	75.2	3,403	21.4	1,575	73.5
	12月	297	19.1	1,415	74.2	3,361	21.8	1,614	73.9
12ヶ月合計		3,894	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		325	20.0	1,487	74.5	3,535	22.0	1,613	73.3