

# 新築戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
O1年	1月	6	25.6	4,035	157.5	110	26.9	3,755	139.8
	2月	13	29.7	4,030	135.8	149	26.5	3,723	140.7
	3月	10	26.2	3,356	128.0	167	25.8	3,714	143.8
	4月	16	28.8	3,628	125.9	139	26.4	3,764	142.4
	5月	7	27.2	4,517	165.9	128	26.6	3,875	145.6
	6月	11	27.6	3,788	137.1	133	26.0	3,825	146.9
	7月	16	24.9	3,553	142.6	141	24.8	3,786	152.6
	8月	10	23.5	3,668	156.2	147	25.8	3,838	148.7
	9月	9	24.6	3,797	154.3	122	26.8	3,878	144.9
	10月	13	28.8	4,571	158.7	152	26.1	3,787	145.2
	11月	6	31.8	4,445	139.6	232	24.3	3,632	149.7
	12月	14	25.8	3,967	153.8	247	24.3	3,644	150.0
12ヶ月合計		131	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	27.0	3,946	146.3	156	25.9	3,768	145.9

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
O2年	1月	7	26.9	3,550	132.2	235	23.8	3,660	153.4
	2月	19	23.1	3,500	151.5	179	24.4	3,783	155.1
	3月	14	27.3	3,559	130.2	183	24.5	3,716	151.8
	4月	13	31.2	3,932	126.2	239	21.7	3,534	162.8
	5月	7	26.7	4,067	152.1	211	22.3	3,524	157.9
	6月	12	24.0	3,353	139.9	200	22.4	3,467	155.1
	7月	20	26.7	3,692	138.1	230	23.1	3,620	156.6
	8月	12	20.3	3,236	159.4	223	22.6	3,594	158.9
	9月	10	24.7	3,314	134.4	256	22.7	3,519	154.7
	10月	16	26.7	3,405	150.2	255	21.1	3,477	165.1
	11月	16	22.6	3,453	152.6	245	22.2	3,485	157.0
	12月	5	18.7	3,074	164.0	175	21.9	3,555	162.6
12ヶ月合計		151	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	24.9	3,511	144.2	219	22.7	3,578	157.6

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
O3年	1月	5	28.2	4,118	146.1	168	22.5	3,612	160.3
	2月	12	25.6	3,851	150.4	130	24.4	3,793	155.4
	3月	9	22.5	3,039	135.2	157	24.6	3,874	157.2
	4月	9	29.0	3,652	126.0	154	25.1	3,978	158.7
	5月	14	26.0	3,677	141.4	145	27.4	4,080	148.9
	6月	13	26.7	4,074	152.9	169	26.3	4,094	155.4
	7月	19	22.3	3,515	157.4	154	26.6	4,025	151.3
	8月	6	25.2	3,425	136.0	142	26.6	3,993	150.4
	9月	17	24.8	3,826	154.4	136	26.7	3,891	145.6
	10月	10	26.2	3,402	130.0	158	26.6	3,935	147.7
	11月	6	16.4	3,099	189.0	144	26.6	3,896	146.7
	12月	7	21.7	3,413	157.5	137	26.0	3,891	149.4
12ヶ月合計		127	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	24.6	3,591	148.0	150	25.8	3,922	152.3