

# 新築戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
04年	1月	19	26.5	3,984	150.5	120	25.0	3,852	154.1
	2月	9	22.4	3,603	160.5	118	24.9	3,812	152.8
	3月	14	23.4	3,610	154.5	130	23.1	3,665	158.6
	4月	4	26.8	3,219	120.2	122	23.2	3,784	163.3
	5月	13	21.4	3,128	145.9	143	23.2	3,660	157.5
	6月	10	19.7	3,812	193.4	143	26.3	3,874	147.4
	7月	4	32.2	3,284	102.1	171	25.7	3,671	143.0
	8月	6	25.0	3,333	133.4	235	26.2	3,585	136.9
	9月	12	24.9	3,513	141.2	239	25.2	3,522	140.0
	10月	17	24.7	3,311	133.8	231	24.9	3,527	141.5
	11月	14	20.5	3,337	162.5	237	24.6	3,551	144.3
	12月	7	27.3	3,318	121.4	252	24.3	3,494	143.7
12ヶ月合計		129	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	24.6	3,454	143.3	178	24.7	3,666	148.6

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
05年	1月	8	24.4	3,069	125.8	299	23.9	3,409	142.6
	2月	18	24.1	3,166	131.6	328	23.1	3,373	145.8
	3月	24	21.0	3,041	145.0	353	24.3	3,462	142.4
	4月	21	23.1	3,137	135.9	404	24.4	3,471	142.0
	5月	23	24.4	3,151	129.1	417	23.9	3,467	144.9
	6月	24	25.4	3,280	129.2	479	23.4	3,383	144.4
	7月	16	20.5	3,209	156.8	487	23.6	3,378	143.3
	8月	16	22.0	3,056	138.6	502	23.4	3,328	142.2
	9月	17	21.0	2,971	141.3	461	23.1	3,268	141.6
	10月	18	19.8	2,994	151.5	457	23.4	3,308	141.7
	11月	24	22.7	3,049	134.2	449	23.8	3,376	141.7
	12月	20	24.4	3,045	124.7	375	24.7	3,445	139.5
12ヶ月合計		229	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		19	22.7	3,097	137.0	418	23.8	3,389	142.7

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
06年	1月	16	23.2	2,976	128.1	342	24.3	3,392	139.4
	2月	24	22.4	3,396	151.7	439	23.4	3,350	143.3
	3月	20	24.5	3,429	140.0	481	23.7	3,370	142.3
	4月	25	22.7	3,144	138.2	506	23.9	3,382	141.6
	5月	22	20.6	2,980	144.7	506	24.6	3,451	140.0
	6月	31	25.8	3,377	131.0	478	23.7	3,454	145.5
	7月	26	24.0	3,276	136.2	442	23.1	3,486	150.7
	8月	31	26.9	4,139	154.1	402	23.1	3,414	147.6
	9月	23	22.1	3,352	151.5	406	24.0	3,423	142.4
	10月	21	24.3	3,319	136.7	374	24.4	3,444	141.3
	11月	23	20.5	3,272	159.7	361	24.9	3,461	139.2
	12月	5	27.0	3,509	130.1	437	24.1	3,425	142.0
12ヶ月合計		267	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		22	23.7	3,347	141.8	431	23.9	3,421	142.9