

# 新築戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	38	21.8	2,895	133.0	679	22.8	3,059	134.3
	2月	70	21.9	2,763	126.0	634	22.7	3,115	137.4
	3月	44	22.1	2,947	133.2	642	22.6	3,101	137.5
	4月	50	20.7	2,822	136.6	611	22.9	3,117	136.3
	5月	76	21.2	2,850	134.4	635	22.5	3,118	138.5
	6月	95	22.0	2,916	132.7	619	22.1	3,080	139.2
	7月	53	21.7	2,752	127.0	670	21.6	3,033	140.3
	8月	58	19.6	2,662	135.7	676	21.7	3,041	140.2
	9月	67	20.3	2,917	143.7	689	21.5	2,972	138.2
	10月	82	19.5	2,735	140.4	670	21.6	2,959	136.8
	11月	59	21.7	2,785	128.6	668	21.6	2,940	135.9
	12月	43	21.6	2,767	128.1	673	22.1	2,948	133.6
12ヶ月合計		735	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		61	21.2	2,818	133.3	656	22.1	3,040	137.3

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	42	22.1	2,666	120.7	778	21.8	2,963	135.9
	2月	86	20.4	2,645	129.9	759	21.5	2,954	137.1
	3月	47	19.9	2,773	139.5	762	21.6	2,949	136.4
	4月	58	17.8	2,667	149.7	738	22.0	2,919	132.4
	5月	65	19.2	2,656	138.1	777	22.0	2,928	133.0
	6月	74	21.1	2,706	128.3	821	21.5	2,913	135.6
	7月	59	19.3	2,582	133.5	829	21.3	2,892	135.7
	8月	49	18.8	2,591	137.6	844	20.8	2,837	136.1
	9月	77	18.8	2,524	134.4	891	20.8	2,830	135.9
	10月	91	18.6	2,506	134.8	872	20.7	2,807	135.4
	11月	71	18.7	2,447	130.8	874	21.1	2,846	134.6
	12月	65	17.9	2,518	141.0	925	21.7	2,877	132.9
12ヶ月合計		784	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		65	19.4	2,607	134.9	823	21.4	2,893	135.1

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	61	18.3	2,474	135.3	983	21.4	2,856	133.7
	2月	109	17.5	2,495	142.8	948	21.5	2,847	132.4
	3月	80	19.8	2,609	131.8	890	21.8	2,864	131.5
	4月	66	19.6	2,677	136.7	818	22.0	2,872	130.3
	5月	63	18.6	2,463	132.8	854	21.3	2,826	132.7
	6月	89	19.7	2,529	128.6	847	21.4	2,873	134.5
	7月	86	19.5	2,642	135.4	920	21.0	2,891	137.6
	8月	61	19.7	2,634	133.6	904	20.9	2,897	138.9
	9月	84	22.0	3,000	136.5	931	21.1	2,915	138.4
	10月	105	20.3	2,856	140.5	1,005	21.0	2,913	138.8
	11月	95	19.8	2,773	139.9	1,084	20.5	2,864	139.7
	12月	62	18.4	2,568	139.3	1,220	20.8	2,875	138.4
12ヶ月合計		961	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		80	19.4	2,643	136.1	950	21.2	2,874	135.6