

# 中古戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
O1年	1月	119	15.1	2,768	183.3	797	15.8	3,597	227.7
	2月	95	14.7	2,748	186.9	961	16.0	3,495	218.4
	3月	131	14.3	2,835	198.3	1,088	15.6	3,515	225.3
	4月	123	14.2	2,757	194.2	1,033	15.7	3,545	225.8
	5月	123	15.4	2,662	172.9	1,027	15.0	3,548	236.5
	6月	129	14.1	2,650	187.9	979	15.0	3,575	238.3
	7月	83	15.0	2,496	166.4	1,008	15.6	3,642	233.5
	8月	92	13.8	2,472	179.1	1,033	13.6	3,535	259.9
	9月	127	12.1	2,437	201.4	1,127	13.9	3,613	259.9
	10月	141	15.3	2,683	175.4	1,163	14.7	3,477	236.5
	11月	98	14.2	2,746	193.4	1,123	15.4	3,672	238.4
	12月	122	14.6	2,631	180.2	1,093	15.9	3,646	229.3
12ヶ月合計		1,383	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		115	14.4	2,657	184.9	1,036	15.2	3,572	235.8

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
O2年	1月	80	14.4	2,637	183.1	1,033	15.6	3,557	228.0
	2月	133	15.0	2,621	174.7	1,055	15.5	3,475	224.2
	3月	130	13.8	2,544	184.3	1,089	15.3	3,418	223.4
	4月	101	13.0	2,434	187.2	1,164	15.8	3,438	217.6
	5月	104	14.3	2,451	171.4	1,064	15.4	3,385	219.8
	6月	115	14.3	2,390	167.1	1,034	15.3	3,373	220.5
	7月	111	14.1	2,536	179.9	1,081	14.2	3,440	242.3
	8月	85	12.7	2,577	202.9	1,083	14.0	3,534	252.4
	9月	96	14.4	2,804	194.7	1,102	15.5	3,622	233.7
	10月	122	12.9	2,517	195.1	1,160	15.4	3,558	231.0
	11月	96	14.5	2,612	180.1	1,142	15.4	3,541	229.9
	12月	122	12.9	2,400	186.0	1,127	15.1	3,519	233.0
12ヶ月合計		1,295	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		108	13.9	2,544	183.9	1,095	15.2	3,488	229.7

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
O3年	1月	90	13.8	2,542	184.2	1,145	15.1	3,561	235.8
	2月	120	14.0	2,518	179.9	1,124	15.4	3,603	234.0
	3月	146	13.4	2,656	198.2	1,082	15.3	3,572	233.5
	4月	115	13.6	2,414	177.5	1,019	15.5	3,555	229.4
	5月	131	13.5	2,458	182.1	1,002	15.3	3,516	229.8
	6月	144	15.0	2,964	197.6	1,046	15.1	3,457	228.9
	7月	129	14.1	2,612	185.2	1,035	15.1	3,438	227.7
	8月	100	14.2	2,580	181.7	987	14.9	3,491	234.3
	9月	125	14.2	2,380	167.6	1,001	15.0	3,430	228.7
	10月	137	13.6	2,365	173.9	973	14.6	3,346	229.2
	11月	128	14.3	2,709	189.4	1,054	14.4	3,265	226.7
	12月	128	12.6	2,461	195.3	992	14.1	3,286	233.0
12ヶ月合計		1,493	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		124	13.9	2,555	184.4	1,038	15.0	3,460	230.9