

中古戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	m ² 単価	平均価格	平均面積	件数	m ² 単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[m ²]	[件]	[万円]	[万円]	[m ²]
04年	1月	100	12.8	2,375	185.5	966	14.4	3,257	226.2
	2月	151	13.5	2,531	187.5	979	14.6	3,267	223.8
	3月	174	13.1	2,469	188.5	973	14.5	3,210	221.4
	4月	120	13.4	2,564	191.3	939	14.3	3,181	222.4
	5月	100	13.0	2,267	174.4	948	14.6	3,308	226.6
	6月	121	13.3	2,372	178.3	935	13.9	3,197	230.0
	7月	119	12.4	2,347	189.3	944	14.1	3,161	224.2
	8月	98	13.1	2,397	183.0	930	13.9	3,074	221.2
	9月	115	13.0	2,352	180.9	1,032	14.3	3,095	216.4
	10月	122	13.5	2,306	170.8	1,083	14.0	3,005	214.6
	11月	144	14.0	2,406	171.9	1,104	14.2	3,115	219.4
	12月	103	13.9	2,394	172.2	1,022	14.4	3,053	212.0
12ヶ月合計		1,467	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		122	13.3	2,398	181.1	988	14.3	3,160	221.5

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	m ² 単価	平均価格	平均面積	件数	m ² 単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[m ²]	[件]	[万円]	[万円]	[m ²]
05年	1月	98	14.0	2,452	175.1	1,067	14.6	3,205	219.5
	2月	121	13.2	2,342	177.4	1,056	14.4	3,013	209.2
	3月	162	14.1	2,481	176.0	1,102	14.6	3,173	217.3
	4月	123	12.3	2,344	190.6	1,058	14.1	3,109	220.5
	5月	119	14.1	2,547	180.6	1,094	14.0	3,087	220.5
	6月	138	11.9	2,103	176.7	1,094	13.8	3,087	223.7
	7月	117	14.5	2,767	190.8	1,071	14.1	3,072	217.9
	8月	104	12.4	2,294	185.0	1,066	13.6	2,983	219.3
	9月	124	13.6	2,371	174.3	1,106	14.0	3,013	215.2
	10月	128	13.9	2,664	191.7	1,153	13.7	3,028	221.0
	11月	132	14.5	2,502	172.6	1,155	13.8	2,995	217.0
	12月	109	12.5	2,394	191.5	1,065	14.1	3,049	216.2
12ヶ月合計		1,475	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		123	13.4	2,438	181.9	1,091	14.1	3,068	218.1

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	m ² 単価	平均価格	平均面積	件数	m ² 単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[m ²]	[件]	[万円]	[万円]	[m ²]
06年	1月	98	14.1	2,504	177.6	1,039	14.5	3,089	213.0
	2月	139	15.1	2,545	168.5	1,066	14.8	3,212	217.0
	3月	119	13.1	2,228	170.1	1,034	14.3	3,105	217.1
	4月	141	15.2	2,711	178.4	917	14.2	3,059	215.4
	5月	116	14.2	2,610	183.8	924	14.5	3,080	212.4
	6月	128	13.4	2,615	195.1	950	14.5	3,167	218.4
	7月	136	14.3	2,709	189.4	944	14.6	3,218	220.4
	8月	112	12.9	2,348	182.0	921	14.8	3,251	219.7
	9月	119	14.5	2,616	180.4	936	14.9	3,234	217.0
	10月	139	14.4	2,484	172.5	940	15.2	3,321	218.5
	11月	128	14.0	2,410	172.1	953	15.3	3,308	216.2
	12月	130	15.0	2,636	175.7	910	15.3	3,349	218.9
12ヶ月合計		1,505	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		125	14.2	2,535	178.8	961	14.7	3,199	217.0