

# 中古戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	120	14.5	2,802	193.7	1,555	14.4	3,518	244.5
	2月	127	14.7	2,531	171.8	1,566	14.5	3,548	245.4
	3月	158	14.4	2,457	170.4	1,579	9.2	3,438	375.5
	4月	103	14.5	2,540	175.3	1,583	13.5	3,398	251.0
	5月	122	14.0	2,649	189.1	1,546	15.5	3,799	244.4
	6月	140	6.4	2,403	372.6	1,536	14.9	3,821	255.7
	7月	116	14.2	2,542	179.2	1,533	16.2	3,774	232.5
	8月	110	12.7	2,472	194.5	1,576	14.3	3,311	232.3
	9月	118	14.3	2,540	177.9	1,616	14.5	3,390	234.0
	10月	135	13.4	2,422	181.4	1,661	14.4	3,391	235.8
	11月	120	13.7	2,523	184.7	1,704	14.1	3,413	241.3
	12月	106	12.2	2,362	194.3	1,657	14.3	3,355	234.4
12ヶ月合計		1,475	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		123	13.2	2,520	198.7	1,593	14.2	3,513	252.2

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	113	15.2	2,791	183.7	1,726	14.3	3,350	234.6
	2月	124	14.8	2,585	174.3	1,796	13.8	3,362	244.3
	3月	153	14.0	2,463	176.2	1,824	13.4	3,258	243.1
	4月	126	14.5	2,687	185.2	1,844	12.8	3,194	249.1
	5月	134	8.3	2,545	305.0	1,843	14.0	3,212	229.5
	6月	143	13.6	2,596	191.0	1,872	13.9	3,178	229.4
	7月	131	12.6	2,323	185.0	1,922	13.9	3,153	227.6
	8月	103	12.7	2,363	186.7	1,888	14.0	3,116	222.8
	9月	134	12.7	2,324	183.2	1,906	13.7	3,104	226.9
	10月	159	13.7	2,438	177.5	1,961	13.1	3,084	235.1
	11月	139	12.3	2,385	194.6	1,928	13.1	3,042	232.1
	12月	112	12.0	2,212	183.6	1,921	13.5	3,094	229.5
12ヶ月合計		1,571	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		131	13.0	2,476	193.8	1,869	13.6	3,179	233.7

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	122	15.1	2,571	169.7	1,904	13.6	3,106	228.4
	2月	126	14.0	2,459	175.6	1,945	13.6	3,139	230.8
	3月	149	12.7	2,364	186.8	2,012	13.8	3,182	230.3
	4月	132	12.1	2,229	184.7	2,003	13.8	3,181	231.0
	5月	122	13.0	2,289	176.2	1,981	13.8	3,212	232.6
	6月	133	13.6	2,340	172.2	1,995	13.6	3,163	232.3
	7月	156	13.1	2,424	184.5	2,000	13.5	3,083	228.4
	8月	108	12.5	2,353	188.3	1,972	13.5	3,080	227.7
	9月	145	14.9	2,523	169.2	2,013	13.3	3,120	234.0
	10月	151	13.2	2,337	176.9	1,968	13.3	3,160	237.1
	11月	131	13.3	2,410	181.0	2,011	13.2	3,149	237.7
	12月	105	12.2	2,214	182.2	1,988	13.4	3,186	238.5
12ヶ月合計		1,580	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		132	13.3	2,376	178.9	1,983	13.5	3,147	232.4