

中古マンション（富山県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	5	16.6	1,191	71.9	56	17.0	1,292	76.2
	2月	2	15.6	990	63.7	56	17.4	1,346	77.6
	3月	7	14.3	1,003	70.2	55	17.4	1,339	77.1
	4月	3	22.4	1,683	75.1	57	16.9	1,354	80.3
	5月	6	14.8	1,243	84.3	60	16.8	1,290	76.9
	6月	6	11.7	673	57.4	63	17.3	1,271	73.4
	7月	4	15.4	860	55.8	57	16.7	1,194	71.3
	8月	7	20.4	1,291	63.3	58	16.9	1,232	72.9
	9月	8	16.6	1,239	74.5	56	17.3	1,281	73.9
	10月	6	14.7	950	64.7	57	17.0	1,240	72.8
	11月	6	15.7	1,042	66.4	48	16.5	1,233	74.8
	12月	6	18.9	1,448	76.8	47	17.0	1,215	71.6
12ヶ月合計		66	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		6	16.4	1,134	68.7	56	17.0	1,274	74.9

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	5	11.6	870	75.3	52	17.9	1,294	72.5
	2月	3	18.5	1,322	71.6	55	17.9	1,275	71.3
	3月	8	18.5	1,475	80.0	52	18.1	1,288	71.2
	4月	6	18.3	1,250	68.3	56	18.6	1,344	72.5
	5月	3	17.8	1,156	65.0	53	18.8	1,329	70.9
	6月	4	17.2	1,190	69.4	54	19.6	1,351	69.0
	7月	7	22.6	1,870	82.6	60	19.4	1,267	65.3
	8月	6	17.9	1,238	69.1	60	19.1	1,312	68.9
	9月	6	22.9	1,660	72.4	62	17.9	1,260	70.5
	10月	9	16.5	1,218	73.7	59	17.1	1,195	69.9
	11月	5	15.4	1,260	82.0	66	16.3	1,069	65.6
	12月	3	21.6	1,217	56.4	67	15.7	1,008	64.3
12ヶ月合計		65	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		5	18.2	1,311	72.1	58	18.0	1,249	69.3

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	4	19.3	1,238	64.1	68	15.0	989	65.8
	2月	9	10.7	748	70.2	73	16.0	1,058	66.1
	3月	7	19.9	1,381	69.4	71	15.0	980	65.6
	4月	6	19.1	1,192	62.4	71	15.7	1,083	69.2
	5月	10	15.8	1,030	65.0	62	14.8	1,064	72.1
	6月	3	10.4	835	80.3	61	15.8	1,174	74.3
	7月	10	17.6	1,273	72.2	59	13.6	1,352	99.2
	8月	3	19.3	1,588	82.2	51	13.4	1,376	102.5
	9月	6	18.7	1,544	82.5	54	14.7	1,036	70.6
	10月	7	17.0	1,238	72.7	56	14.3	986	69.0
	11月	4	14.4	1,068	74.8	54	13.5	938	69.6
	12月	3	14.3	1,025	71.7	53	14.0	984	70.1
12ヶ月合計		72	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		6	16.4	1,180	72.3	61	14.6	1,085	74.5