

土地－住宅地－（愛知県－名古屋市以外）成約・在庫価格推移 2007-2009

| 平成19年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|------|-------------------|-------|-------------------|------|-------------------|-------|-------------------|
| | | 件数 | m ² 単価 | 平均価格 | 平均面積 | 件数 | m ² 単価 | 平均価格 | 平均面積 |
| | | [件] | [万円] | [万円] | [m ²] | [件] | [万円] | [万円] | [m ²] |
| 07年 | 1月 | 52 | 8.9 | 3,144 | 352.7 | 826 | 7.2 | 2,763 | 385.6 |
| | 2月 | 56 | 9.8 | 2,440 | 250.0 | 814 | 8.3 | 2,816 | 339.6 |
| | 3月 | 67 | 10.1 | 2,459 | 244.4 | 881 | 7.2 | 2,777 | 384.2 |
| | 4月 | 64 | 9.0 | 2,259 | 251.9 | 811 | 6.7 | 2,795 | 416.2 |
| | 5月 | 49 | 10.1 | 2,381 | 235.5 | 845 | 7.7 | 2,682 | 349.1 |
| | 6月 | 69 | 9.8 | 2,090 | 214.0 | 851 | 7.8 | 2,725 | 350.7 |
| | 7月 | 58 | 9.7 | 2,548 | 263.2 | 860 | 8.3 | 2,883 | 347.1 |
| | 8月 | 55 | 10.0 | 2,774 | 278.2 | 801 | 8.4 | 2,896 | 344.4 |
| | 9月 | 61 | 10.1 | 2,521 | 249.1 | 883 | 8.5 | 2,822 | 333.4 |
| | 10月 | 62 | 10.0 | 2,424 | 243.4 | 977 | 8.3 | 2,755 | 331.3 |
| | 11月 | 49 | 10.7 | 2,371 | 222.4 | 986 | 8.0 | 2,773 | 346.7 |
| | 12月 | 64 | 8.5 | 2,246 | 264.1 | 910 | 8.0 | 2,761 | 345.0 |
| 12ヶ月合計 | | 706 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 59 | 9.7 | 2,471 | 255.7 | 870 | 7.9 | 2,787 | 356.1 |

| 平成20年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|------|-------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|
| | | 件数 | m ² 単価 | 平均価格 | 平均面積 | 件数 | m ² 単価 | 平均価格 | 平均面積 |
| | | [件] | [万円] | [万円] | [m ²] | [件] | [万円] | [万円] | [m ²] |
| 08年 | 1月 | 51 | 9.7 | 2,414 | 248.4 | 899 | 8.2 | 2,832 | 345.1 |
| | 2月 | 62 | 10.0 | 2,151 | 215.7 | 886 | 8.4 | 2,933 | 348.9 |
| | 3月 | 96 | 9.1 | 2,336 | 258.1 | 912 | 8.6 | 2,928 | 339.3 |
| | 4月 | 72 | 10.3 | 2,274 | 220.9 | 964 | 8.4 | 2,749 | 327.6 |
| | 5月 | 62 | 9.7 | 2,391 | 247.4 | 955 | 8.3 | 2,677 | 321.7 |
| | 6月 | 70 | 10.4 | 2,226 | 213.0 | 975 | 8.6 | 2,767 | 320.2 |
| | 7月 | 54 | 9.9 | 2,611 | 262.6 | 989 | 8.7 | 2,798 | 322.0 |
| | 8月 | 56 | 9.3 | 2,139 | 228.8 | 1,026 | 8.9 | 2,838 | 318.6 |
| | 9月 | 64 | 10.5 | 2,248 | 214.3 | 1,110 | 8.7 | 2,725 | 312.8 |
| | 10月 | 58 | 10.0 | 2,386 | 238.5 | 1,174 | 9.0 | 2,782 | 308.6 |
| | 11月 | 53 | 10.1 | 2,295 | 226.7 | 1,198 | 8.8 | 2,709 | 306.9 |
| | 12月 | 55 | 9.0 | 2,372 | 263.2 | 1,208 | 8.7 | 2,742 | 314.8 |
| 12ヶ月合計 | | 753 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 63 | 9.8 | 2,320 | 236.5 | 1,025 | 8.6 | 2,790 | 323.9 |

| 平成21年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|------|-------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|
| | | 件数 | m ² 単価 | 平均価格 | 平均面積 | 件数 | m ² 単価 | 平均価格 | 平均面積 |
| | | [件] | [万円] | [万円] | [m ²] | [件] | [万円] | [万円] | [m ²] |
| 09年 | 1月 | 48 | 9.4 | 1,999 | 212.0 | 1,681 | 8.8 | 2,843 | 324.2 |
| | 2月 | 46 | 9.1 | 2,094 | 230.1 | 1,817 | 8.8 | 2,790 | 317.4 |
| | 3月 | 84 | 10.6 | 2,491 | 235.0 | 1,809 | 8.6 | 2,731 | 319.4 |
| | 4月 | 71 | 10.0 | 1,755 | 176.2 | 1,768 | 8.4 | 2,758 | 329.9 |
| | 5月 | 64 | 9.0 | 1,804 | 199.5 | 1,768 | 8.4 | 2,830 | 338.5 |
| | 6月 | 67 | 9.7 | 2,296 | 237.2 | 1,755 | 8.2 | 2,741 | 334.3 |
| | 7月 | 65 | 8.8 | 1,879 | 213.8 | 1,782 | 8.2 | 2,686 | 327.9 |
| | 8月 | 55 | 9.1 | 2,209 | 242.5 | 1,744 | 7.6 | 2,711 | 358.6 |
| | 9月 | 57 | 8.6 | 2,114 | 244.6 | 1,701 | 7.7 | 2,781 | 361.6 |
| | 10月 | 68 | 9.3 | 2,004 | 215.7 | 1,736 | 7.6 | 2,736 | 358.2 |
| | 11月 | 63 | 9.6 | 2,649 | 276.8 | 1,789 | 7.5 | 2,715 | 360.1 |
| | 12月 | 52 | 9.5 | 2,037 | 215.6 | 1,799 | 7.6 | 2,715 | 357.7 |
| 12ヶ月合計 | | 740 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 62 | 9.4 | 2,111 | 224.9 | 1,762 | 8.1 | 2,753 | 340.6 |