

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/7/7

期間：2005/04～2005/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	19	12	1	35
	平均価格(万円)	3270	3176	3457		3288
	平均土地面積(㎡)	73.73	99.15	133.87		111.79
	平均建物面積(㎡)	89.72	101.96	105.13		102.42
～築5年	合計件数		4	4	2	10
	平均価格(万円)		3150	2910	4340	3292
	平均土地面積(㎡)		105.35	153.77	231.71	149.99
	平均建物面積(㎡)		112.91	103.63	135.17	113.65
～築10年	合計件数		6	5	4	15
	平均価格(万円)		2713	3236	8595	4456
	平均土地面積(㎡)		99.43	153.93	392.19	195.67
	平均建物面積(㎡)		110.01	140.04	205.70	145.53
～築15年	合計件数	3	4		1	8
	平均価格(万円)	2283	2438			2650
	平均土地面積(㎡)	71.33	102.28			110.96
	平均建物面積(㎡)	102.30	111.51			115.06
築16年～	合計件数	9	31	23	8	71
	平均価格(万円)	1120	1922	2767	3018	2218
	平均土地面積(㎡)	70.57	100.71	158.03	228.32	129.84
	平均建物面積(㎡)	64.02	93.48	121.50	131.59	103.12
全体	合計件数	15	64	44	16	139
	平均価格(万円)	1783	2478	3021	4702	2831
	平均土地面積(㎡)	71.35	100.51	150.59	270.26	132.76
	平均建物面積(㎡)	76.81	99.89	117.52	151.89	108.96

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		3	32	20	55
	平均価格(万円)		2967	2426	2838	2605
	平均㎡単価(万円)		35.93	30.66	30.60	30.92
	平均専有面積(㎡)		82.57	79.14	92.73	84.27
～築10年	合計件数		6	53	19	78
	平均価格(万円)		1980	1787	1872	1823
	平均㎡単価(万円)		27.56	23.61	22.61	23.63
	平均専有面積(㎡)		71.84	75.70	82.79	77.13
～築15年	合計件数	4	14	39	6	63
	平均価格(万円)	453	905	1463	1848	1312
	平均㎡単価(万円)	22.33	19.54	19.80	20.80	19.94
	平均専有面積(㎡)	20.26	46.33	73.89	88.88	65.79
～築20年	合計件数	2	16	35	27	80
	平均価格(万円)	410	978	1215	1323	1184
	平均㎡単価(万円)	21.51	17.40	17.60	16.47	17.15
	平均専有面積(㎡)	19.07	56.20	69.05	80.34	69.04
築21年～	合計件数	5	37	99	46	187
	平均価格(万円)	275	804	815	1190	890
	平均㎡単価(万円)	14.48	12.97	11.90	14.52	12.87
	平均専有面積(㎡)	18.99	61.96	68.47	81.95	69.18
全体	合計件数	11	76	258	118	463
	平均価格(万円)	364	1037	1367	1643	1359
	平均㎡単価(万円)	18.71	17.44	18.94	19.58	18.92
	平均専有面積(㎡)	19.46	59.46	72.18	83.90	71.82