

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/10/7

期間：2005/07～2005/09

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		10	10	2	22
	平均価格(万円)		3220	3143	3413	3202
	平均土地面積(㎡)		102.00	149.75	217.30	134.18
	平均建物面積(㎡)		103.13	109.50	107.22	106.40
～築5年	合計件数	1	1	6	1	9
	平均価格(万円)			3993		3867
	平均土地面積(㎡)			155.93		160.37
	平均建物面積(㎡)			123.64		125.45
～築10年	合計件数	2	2	6	4	14
	平均価格(万円)	2365	2940	2805	8478	4382
	平均土地面積(㎡)	69.64	103.37	152.46	343.76	188.27
	平均建物面積(㎡)	99.98	99.91	107.81	252.41	146.87
～築15年	合計件数		6	4	3	13
	平均価格(万円)		2451	4113	3587	3224
	平均土地面積(㎡)		107.20	155.81	272.26	160.25
	平均建物面積(㎡)		130.55	147.52	175.58	146.16
築16年～	合計件数	14	25	19	15	73
	平均価格(万円)	1312	1732	2368	4867	2984
	平均土地面積(㎡)	61.27	99.91	160.01	293.57	152.27
	平均建物面積(㎡)	73.36	91.21	103.38	129.76	112.36
全体	合計件数	17	44	45	25	131
	平均価格(万円)	1493	2254	2970	5199	2963
	平均土地面積(㎡)	62.70	101.80	155.80	294.29	152.01
	平均建物面積(㎡)	76.90	100.04	111.96	155.89	111.79

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	6	30	24	61
	平均価格(万円)		2560	2647	3301	2867
	平均㎡単価(万円)		34.29	31.21	33.91	32.70
	平均専有面積(㎡)		74.65	84.81	97.37	87.68
～築10年	合計件数		7	40	19	66
	平均価格(万円)		1956	2027	1887	1979
	平均㎡単価(万円)		26.71	26.18	22.66	25.16
	平均専有面積(㎡)		73.21	77.44	83.30	78.68
～築15年	合計件数	3	11	29	13	56
	平均価格(万円)	452	921	1374	1637	1297
	平均㎡単価(万円)	21.41	19.72	19.23	18.42	19.09
	平均専有面積(㎡)	21.10	46.70	71.47	88.86	67.94
～築20年	合計件数	4	12	33	14	63
	平均価格(万円)	349	938	1165	1108	1057
	平均㎡単価(万円)	12.64	18.73	16.08	14.24	15.89
	平均専有面積(㎡)	27.60	50.09	72.47	77.81	66.54
築21年～	合計件数	3	40	87	30	160
	平均価格(万円)	373	853	936	1192	952
	平均㎡単価(万円)	15.89	14.26	13.65	14.43	13.98
	平均専有面積(㎡)	23.49	59.78	68.53	82.56	68.13
全体	合計件数	11	76	219	100	406
	平均価格(万円)	434	1112	1462	1876	1471
	平均㎡単価(万円)	18.10	18.93	19.93	21.71	20.28
	平均専有面積(㎡)	23.96	58.77	73.37	86.41	72.51