

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/01/13

期間：2005/10～2005/12

## 愛知県名古屋市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	10	7		18
	平均価格(万円)		3575	3199		3390
	平均土地面積(㎡)		102.70	133.29		113.27
	平均建物面積(㎡)		111.02	105.67		108.54
～築5年	合計件数	1	8	5	3	17
	平均価格(万円)		3306	4070	7177	4196
	平均土地面積(㎡)		111.68	157.40	303.63	156.53
	平均建物面積(㎡)		111.29	122.36	142.77	119.44
～築10年	合計件数	2	6	7	4	19
	平均価格(万円)	2599	2541	3174	5153	3330
	平均土地面積(㎡)	65.63	102.55	168.86	224.74	148.82
	平均建物面積(㎡)	94.54	97.26	124.18	139.12	115.70
～築15年	合計件数	3	1	7	3	14
	平均価格(万円)	1867		3249	6483	3676
	平均土地面積(㎡)	65.79		166.14	548.80	223.22
	平均建物面積(㎡)	106.05		127.56	249.23	152.90
築16年～	合計件数	7	11	23	11	52
	平均価格(万円)	1433	1625	2597	4768	2694
	平均土地面積(㎡)	64.14	98.68	159.76	297.29	163.06
	平均建物面積(㎡)	68.80	86.99	120.77	168.60	116.75
全体	合計件数	14	36	49	21	120
	平均価格(万円)	1908	2750	3009	5430	3227
	平均土地面積(㎡)	66.15	103.87	157.95	320.30	159.43
	平均建物面積(㎡)	85.20	103.41	120.23	170.81	119.95

### <中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		9	35	10	54
	平均価格(万円)		2107	2577	2453	2476
	平均㎡単価(万円)		30.08	31.95	27.42	30.74
	平均専有面積(㎡)		70.04	80.68	89.47	80.53
～築10年	合計件数		7	66	22	95
	平均価格(万円)		1780	1908	2118	1947
	平均㎡単価(万円)		24.95	25.06	25.03	25.04
	平均専有面積(㎡)		71.35	76.13	84.61	77.74
～築15年	合計件数	3	14	31	13	61
	平均価格(万円)	403	1132	1472	1769	1405
	平均㎡単価(万円)	22.05	18.73	19.97	19.14	19.53
	平均専有面積(㎡)	18.29	60.40	73.71	92.44	71.92
～築20年	合計件数	8	11	39	24	82
	平均価格(万円)	363	778	1276	1408	1159
	平均㎡単価(万円)	18.57	15.67	17.21	17.07	17.05
	平均専有面積(㎡)	19.54	49.63	74.15	82.51	67.98
築21年～	合計件数	6	27	79	33	145
	平均価格(万円)	421	757	879	1089	885
	平均㎡単価(万円)	18.36	14.37	12.82	13.28	13.25
	平均専有面積(㎡)	22.95	52.68	68.56	82.03	66.78
全体	合計件数	17	68	250	102	437
	平均価格(万円)	391	1121	1524	1606	1436
	平均㎡単価(万円)	19.04	19.34	20.66	18.95	20.00
	平均専有面積(㎡)	20.52	58.00	73.77	84.75	71.81