

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/07/14

期間：2006/04～2006/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	17	17	1	38
	平均価格(万円)	3246	3305	3418		3378
	平均土地面積(㎡)	64.07	101.98	152.26		124.27
	平均建物面積(㎡)	87.10	103.46	107.46		104.26
～築5年	合計件数	2	3	4	1	10
	平均価格(万円)	4150	2867	4338		3813
	平均土地面積(㎡)	79.37	95.22	151.63		126.83
	平均建物面積(㎡)	136.84	109.34	129.21		124.52
～築10年	合計件数		5	10	3	18
	平均価格(万円)		2571	3543	10567	4444
	平均土地面積(㎡)		100.77	157.49	450.00	190.49
	平均建物面積(㎡)		118.46	115.23	318.30	149.97
～築15年	合計件数	1	6	1	5	13
	平均価格(万円)		2593		9896	5457
	平均土地面積(㎡)		105.20		377.01	209.20
	平均建物面積(㎡)		109.21		202.96	142.94
築16年～	合計件数	13	17	26	20	76
	平均価格(万円)	1236	2113	2456	5129	2874
	平均土地面積(㎡)	70.76	104.41	160.28	282.92	164.74
	平均建物面積(㎡)	83.49	93.66	113.32	162.40	116.74
全体	合計件数	19	48	58	30	155
	平均価格(万円)	1906	2690	3078	6400	3457
	平均土地面積(㎡)	70.77	102.69	156.32	310.63	159.09
	平均建物面積(㎡)	89.50	102.64	112.94	181.98	120.24

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	9	31	22	63
	平均価格(万円)		2559	3011	2956	2906
	平均㎡単価(万円)		33.79	33.89	30.04	32.43
	平均専有面積(㎡)		75.73	88.84	98.43	89.61
～築10年	合計件数	1	5	64	31	101
	平均価格(万円)		1814	1997	2350	2097
	平均㎡単価(万円)		24.09	25.90	26.88	26.18
	平均専有面積(㎡)		75.31	77.11	87.43	80.10
～築15年	合計件数	14	5	32	8	59
	平均価格(万円)	453	1190	1611	1705	1314
	平均㎡単価(万円)	20.88	19.40	22.18	20.91	21.60
	平均専有面積(㎡)	21.71	61.34	72.64	81.55	60.81
～築20年	合計件数	5	9	37	17	68
	平均価格(万円)	612	1244	1224	1299	1200
	平均㎡単価(万円)	20.21	19.39	17.48	16.76	17.60
	平均専有面積(㎡)	30.28	64.19	70.04	77.50	68.21
築21年～	合計件数	9	31	89	44	173
	平均価格(万円)	423	961	955	1058	954
	平均㎡単価(万円)	16.56	15.99	13.77	13.44	14.08
	平均専有面積(㎡)	25.56	60.10	69.34	78.72	67.79
全体	合計件数	30	59	253	122	464
	平均価格(万円)	564	1340	1593	1805	1550
	平均㎡単価(万円)	21.21	20.77	21.46	21.36	21.35
	平均専有面積(㎡)	26.60	64.50	74.21	84.50	72.61