

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/10/11

期間：2006/07～2006/09

## 愛知県名古屋市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		8	14		22
	平均価格(万円)		3750	6194		5305
	平均土地面積(㎡)		101.71	138.19		124.92
	平均建物面積(㎡)		113.70	105.97		108.78
～築5年	合計件数		6	5	1	12
	平均価格(万円)		3227	3712		3485
	平均土地面積(㎡)		100.95	144.47		128.48
	平均建物面積(㎡)		107.26	128.25		117.56
～築10年	合計件数		6	5	1	12
	平均価格(万円)		2997	4792		4260
	平均土地面積(㎡)		97.61	182.63		158.56
	平均建物面積(㎡)		109.77	155.19		138.74
～築15年	合計件数		2	3	4	9
	平均価格(万円)		2640	4920	9820	6591
	平均土地面積(㎡)		98.38	167.61	398.41	254.80
	平均建物面積(㎡)		124.16	180.38	221.34	186.09
築16年～	合計件数	20	27	27	29	103
	平均価格(万円)	1359	1721	2542	4117	2540
	平均土地面積(㎡)	64.17	101.20	153.75	250.80	149.91
	平均建物面積(㎡)	75.16	89.49	119.82	143.49	109.86
全体	合計件数	20	49	54	35	158
	平均価格(万円)	1359	2430	3938	4907	3358
	平均土地面積(㎡)	64.17	100.70	152.30	270.98	151.43
	平均建物面積(㎡)	75.16	99.51	123.65	154.36	116.83

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	4	12	34	22	72
	平均価格(万円)	2455	2757	2403	3075	2670
	平均㎡単価(万円)	46.75	38.33	30.34	32.67	32.94
	平均専有面積(㎡)	52.51	71.94	79.18	94.12	81.06
～築10年	合計件数		7	54	19	80
	平均価格(万円)		2436	1875	2047	1965
	平均㎡単価(万円)		31.46	24.64	24.67	25.24
	平均専有面積(㎡)		77.41	76.09	82.97	77.84
～築15年	合計件数	7	5	45	12	69
	平均価格(万円)	496	1422	1623	1909	1544
	平均㎡単価(万円)	22.98	20.98	21.86	22.74	22.01
	平均専有面積(㎡)	21.61	67.78	74.24	83.95	70.12
～築20年	合計件数	10	6	33	19	68
	平均価格(万円)	469	1317	1286	1515	1232
	平均㎡単価(万円)	17.18	21.38	17.26	18.21	17.90
	平均専有面積(㎡)	27.28	61.58	74.47	83.19	68.83
築21年～	合計件数	24	33	89	35	181
	平均価格(万円)	545	800	918	1222	906
	平均㎡単価(万円)	15.52	13.45	12.98	14.19	13.53
	平均専有面積(㎡)	35.08	59.50	70.71	86.12	66.92
全体	合計件数	45	63	255	107	470
	平均価格(万円)	690	1453	1490	1878	1497
	平均㎡単価(万円)	21.04	22.46	20.12	21.73	20.88
	平均専有面積(㎡)	32.80	64.71	74.09	86.44	71.69