

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/01/16

期間：2006/10～2006/12

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	6	7	1	17
	平均価格(万円)	3668	3457	3991		3727
	平均土地面積(㎡)	69.34	104.92	153.46		124.88
	平均建物面積(㎡)	110.50	111.14	112.31		110.86
～築5年	合計件数		2	5	1	8
	平均価格(万円)		2690	3258		3099
	平均土地面積(㎡)		87.02	134.16		134.70
	平均建物面積(㎡)		109.13	100.82		106.55
～築10年	合計件数	2	6	7	4	19
	平均価格(万円)	3000	2814	4066	5688	3900
	平均土地面積(㎡)	74.29	109.44	152.49	229.97	146.97
	平均建物面積(㎡)	114.17	98.76	114.33	151.71	117.26
～築15年	合計件数	2	4	3	5	14
	平均価格(万円)	3500	2392	3220	7524	4560
	平均土地面積(㎡)	64.18	111.48	144.33	244.85	159.39
	平均建物面積(㎡)	120.88	95.16	115.03	183.78	134.74
築16年～	合計件数	17	8	28	16	69
	平均価格(万円)	1458	1926	3063	5268	3047
	平均土地面積(㎡)	64.79	103.41	156.12	286.20	157.67
	平均建物面積(㎡)	70.53	82.63	131.00	157.83	116.72
全体	合計件数	24	26	50	27	127
	平均価格(万円)	2033	2615	3362	5610	3436
	平均土地面積(㎡)	66.10	105.13	152.33	265.45	150.42
	平均建物面積(㎡)	83.36	96.89	122.08	158.56	117.36

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	7	48	24	81
	平均価格(万円)	1613	2669	2609	2652	2602
	平均㎡単価(万円)	44.51	36.86	32.49	29.31	31.91
	平均専有面積(㎡)	36.23	72.40	80.30	90.48	81.55
～築10年	合計件数	1	6	53	37	97
	平均価格(万円)		1930	2094	2457	2224
	平均㎡単価(万円)		27.60	26.74	27.98	27.37
	平均専有面積(㎡)		69.93	78.33	87.82	81.25
～築15年	合計件数	7	13	38	12	70
	平均価格(万円)	394	1438	1466	1707	1395
	平均㎡単価(万円)	17.57	21.90	20.34	20.33	20.53
	平均専有面積(㎡)	22.41	65.68	72.08	83.93	67.96
～築20年	合計件数	13	3	31	20	67
	平均価格(万円)	810	733	1316	1341	1199
	平均㎡単価(万円)	23.00	12.29	18.32	16.53	17.91
	平均専有面積(㎡)	35.22	59.65	71.87	81.11	66.97
築21年～	合計件数	23	30	95	35	183
	平均価格(万円)	618	878	1042	1306	1012
	平均㎡単価(万円)	16.82	14.22	14.88	15.08	14.96
	平均専有面積(㎡)	36.74	61.76	70.02	86.62	67.66
全体	合計件数	46	59	265	128	498
	平均価格(万円)	717	1314	1629	1934	1586
	平均㎡単価(万円)	20.69	20.33	22.00	22.34	21.87
	平均専有面積(㎡)	34.63	64.61	74.06	86.58	72.51