

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/04/16

期間：2007/01～2007/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	24	13		38
	平均価格(万円)		3280	3749		3432
	平均土地面積(㎡)		103.58	146.88		117.50
	平均建物面積(㎡)		102.83	108.96		104.84
～築5年	合計件数		4	10	1	15
	平均価格(万円)		3123	3620		3553
	平均土地面積(㎡)		112.54	138.89		136.03
	平均建物面積(㎡)		97.31	129.74		121.99
～築10年	合計件数		8	6	6	20
	平均価格(万円)		2803	3982	4653	3712
	平均土地面積(㎡)		104.03	163.79	264.35	170.06
	平均建物面積(㎡)		96.56	110.63	150.51	116.96
～築15年	合計件数	1	6	9	4	20
	平均価格(万円)		2420	3872	4472	3468
	平均土地面積(㎡)		96.98	157.88	240.66	151.50
	平均建物面積(㎡)		107.59	133.91	176.08	132.15
築16年～	合計件数	11	18	27	14	70
	平均価格(万円)	1491	2174	3372	4711	3036
	平均土地面積(㎡)	63.20	100.05	148.06	273.52	147.47
	平均建物面積(㎡)	85.34	103.27	103.87	158.67	111.77
全体	合計件数	13	60	65	25	163
	平均価格(万円)	1650	2788	3611	4655	3312
	平均土地面積(㎡)	63.82	102.52	149.22	263.18	142.70
	平均建物面積(㎡)	86.62	102.23	113.65	158.88	114.23

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	4	15	64	37	120
	平均価格(万円)	2742	3123	2785	2645	2783
	平均㎡単価(万円)	43.84	38.68	34.06	30.17	33.60
	平均専有面積(㎡)	62.53	80.74	81.78	87.69	82.83
～築10年	合計件数	6	11	79	30	126
	平均価格(万円)	1290	1868	2016	2461	2075
	平均㎡単価(万円)	29.43	26.02	26.30	28.18	26.87
	平均専有面積(㎡)	43.83	71.81	76.67	87.33	77.22
～築15年	合計件数	10	8	59	15	92
	平均価格(万円)	434	1281	1517	1663	1403
	平均㎡単価(万円)	21.37	20.69	20.40	20.07	20.39
	平均専有面積(㎡)	20.28	61.94	74.39	82.85	68.80
～築20年	合計件数	9	8	42	19	78
	平均価格(万円)	894	1082	1427	1582	1368
	平均㎡単価(万円)	19.75	17.58	19.29	18.17	18.85
	平均専有面積(㎡)	45.28	61.54	73.95	87.05	72.56
築21年～	合計件数	15	31	101	46	193
	平均価格(万円)	730	1021	966	1279	1031
	平均㎡単価(万円)	15.06	17.03	14.19	15.22	14.93
	平均専有面積(㎡)	48.48	59.96	68.08	84.07	69.06
全体	合計件数	44	73	345	147	609
	平均価格(万円)	955	1616	1694	1942	1691
	平均㎡単価(万円)	22.72	24.33	22.78	22.61	22.90
	平均専有面積(㎡)	42.06	66.40	74.38	85.91	73.87