

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/07/13

期間：2007/04～2007/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	11	7	1	20
	平均価格(万円)		3410	4419		3776
	平均土地面積(㎡)		104.68	167.88		132.55
	平均建物面積(㎡)		103.85	116.37		109.51
～築5年	合計件数		2	3	1	6
	平均価格(万円)		3295	3633		4332
	平均土地面積(㎡)		92.66	151.74		161.85
	平均建物面積(㎡)		111.60	131.99		138.50
～築10年	合計件数		7	8	5	20
	平均価格(万円)		2706	3914	6940	4248
	平均土地面積(㎡)		105.47	166.66	335.83	187.53
	平均建物面積(㎡)		109.86	126.73	222.84	144.85
～築15年	合計件数	2	5	11	2	20
	平均価格(万円)	2570	2150	3598	6910	3464
	平均土地面積(㎡)	72.90	100.39	151.55	297.01	145.44
	平均建物面積(㎡)	111.85	99.30	128.16	171.10	123.61
築16年～	合計件数	8	23	21	15	67
	平均価格(万円)	1745	1988	2689	4678	2781
	平均土地面積(㎡)	68.79	97.08	154.14	254.34	146.79
	平均建物面積(㎡)	88.45	94.86	107.60	153.98	111.32
全体	合計件数	11	48	50	24	133
	平均価格(万円)	1964	2490	3384	5491	3324
	平均土地面積(㎡)	69.42	100.21	157.35	278.15	151.25
	平均建物面積(㎡)	94.95	100.27	117.88	170.75	119.17

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	6	29	18	56
	平均価格(万円)	2683	2927	2969	2494	2796
	平均㎡単価(万円)	41.03	40.17	36.09	27.87	33.82
	平均専有面積(㎡)	65.40	72.86	82.27	89.49	82.68
～築10年	合計件数		7	64	30	101
	平均価格(万円)		2427	2148	2200	2183
	平均㎡単価(万円)		35.95	27.36	25.69	27.33
	平均専有面積(㎡)		67.51	78.53	85.63	79.87
～築15年	合計件数	7	9	53	17	86
	平均価格(万円)	813	1717	1562	1876	1579
	平均㎡単価(万円)	20.84	26.54	21.23	22.19	21.94
	平均専有面積(㎡)	38.99	64.68	73.56	84.54	71.98
～築20年	合計件数	15	4	29	9	57
	平均価格(万円)	614	1213	1336	1457	1156
	平均㎡単価(万円)	21.68	19.16	18.14	16.97	18.38
	平均専有面積(㎡)	28.32	63.28	73.64	85.85	62.91
築21年～	合計件数	23	29	107	57	216
	平均価格(万円)	709	1061	1055	1296	1082
	平均㎡単価(万円)	19.02	17.16	14.67	15.62	15.51
	平均専有面積(㎡)	37.29	61.80	71.86	82.96	69.76
全体	合計件数	48	55	282	131	516
	平均価格(万円)	818	1556	1624	1754	1575
	平均㎡単価(万円)	22.41	24.20	21.67	20.66	21.64
	平均専有面積(㎡)	36.49	64.31	74.95	84.87	72.76