

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/01/16

期間：2007/10～2007/12

## 愛知県名古屋市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	5	10	13	1	29
	平均価格(万円)	3488	3823	4265		4019
	平均土地面積(㎡)	69.25	107.89	139.14		118.51
	平均建物面積(㎡)	106.69	110.13	112.96		110.92
～築5年	合計件数		4	5	4	13
	平均価格(万円)		4083	3936	5800	4555
	平均土地面積(㎡)		103.45	146.91	326.40	188.77
	平均建物面積(㎡)		131.51	119.52	199.42	147.79
～築10年	合計件数	3	7	15	3	28
	平均価格(万円)	2583	3316	3532	5237	3559
	平均土地面積(㎡)	67.04	101.09	152.69	261.71	142.29
	平均建物面積(㎡)	102.70	110.09	129.55	153.57	124.38
～築15年	合計件数		6	9	4	19
	平均価格(万円)		2530	4009	6425	4051
	平均土地面積(㎡)		99.74	143.37	275.85	157.48
	平均建物面積(㎡)		106.50	148.26	264.51	159.55
築16年～	合計件数	5	23	19	14	61
	平均価格(万円)	1282	2216	2908	4779	2943
	平均土地面積(㎡)	61.67	104.24	152.71	259.07	151.38
	平均建物面積(㎡)	60.60	92.16	117.21	149.01	110.42
全体	合計件数	13	50	61	26	150
	平均価格(万円)	2431	2878	3597	5268	3546
	平均土地面積(㎡)	65.83	103.93	147.96	270.15	147.34
	平均建物面積(㎡)	88.04	103.14	124.11	173.69	122.59

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	14	56	28	100
	平均価格(万円)	2610	3362	3035	3510	3205
	平均㎡単価(万円)	36.98	44.77	37.20	36.43	37.89
	平均専有面積(㎡)	70.58	75.10	81.58	96.37	84.59
～築10年	合計件数		5	71	42	118
	平均価格(万円)		2143	2252	2488	2331
	平均㎡単価(万円)		30.12	29.04	28.94	29.04
	平均専有面積(㎡)		71.15	77.54	86.00	80.28
～築15年	合計件数	7	12	64	12	95
	平均価格(万円)	612	1663	1644	2606	1692
	平均㎡単価(万円)	25.81	23.62	22.42	28.15	23.59
	平均専有面積(㎡)	23.73	70.41	73.33	92.56	71.73
～築20年	合計件数	12	8	43	18	81
	平均価格(万円)	580	1518	1528	1315	1339
	平均㎡単価(万円)	22.25	21.43	20.46	15.71	19.38
	平均専有面積(㎡)	26.04	70.82	74.67	83.68	69.09
築21年～	合計件数	22	42	128	43	235
	平均価格(万円)	645	909	1025	1344	1027
	平均㎡単価(万円)	19.14	16.05	14.69	16.22	15.46
	平均専有面積(㎡)	33.68	56.62	69.78	82.86	66.44
全体	合計件数	43	81	362	143	629
	平均価格(万円)	713	1581	1746	2206	1759
	平均㎡単価(万円)	22.52	24.64	23.48	25.26	24.07
	平均専有面積(㎡)	31.64	64.15	74.34	87.34	73.06