

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/04/14

期間：2008/01～2008/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	7	24	2	35
	平均価格(万円)	2945	3411	4273	7325	4199
	平均土地面積(㎡)	70.99	97.40	144.03	285.18	138.59
	平均建物面積(㎡)	97.20	105.52	108.71	155.45	110.08
～築5年	合計件数	1	3	7	4	15
	平均価格(万円)		3517	3867	5458	4070
	平均土地面積(㎡)		112.14	152.67	264.14	167.97
	平均建物面積(㎡)		100.43	110.33	152.58	116.90
～築10年	合計件数	1	4	5	3	13
	平均価格(万円)		2708	3206	4133	3165
	平均土地面積(㎡)		105.86	144.86	223.92	145.15
	平均建物面積(㎡)		100.16	110.05	141.24	110.90
～築15年	合計件数	1	9	6	3	19
	平均価格(万円)		2466	3770	5573	3388
	平均土地面積(㎡)		100.67	149.51	265.85	140.87
	平均建物面積(㎡)		116.09	273.15	164.77	171.84
築16年～	合計件数	10	26	23	13	72
	平均価格(万円)	1387	2039	3347	5001	2901
	平均土地面積(㎡)	63.11	101.00	161.04	248.11	141.48
	平均建物面積(㎡)	78.65	98.75	122.89	136.53	110.49
全体	合計件数	15	49	65	25	154
	平均価格(万円)	1739	2459	3773	5224	3392
	平均土地面積(㎡)	64.97	101.50	151.55	252.86	143.64
	平均建物面積(㎡)	80.31	103.12	129.18	144.57	118.63

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	10	48	28	89
	平均価格(万円)	3703	2756	3124	3585	3247
	平均㎡単価(万円)	47.96	37.44	37.52	37.83	37.94
	平均専有面積(㎡)	77.22	73.61	83.27	94.77	85.60
～築10年	合計件数	1	6	68	38	113
	平均価格(万円)		1950	2291	2521	2356
	平均㎡単価(万円)		27.68	29.30	28.70	29.09
	平均専有面積(㎡)		70.46	78.19	87.85	80.98
～築15年	合計件数	2	11	72	25	110
	平均価格(万円)	1370	1534	1826	2299	1896
	平均㎡単価(万円)	28.57	22.96	25.16	26.04	25.23
	平均専有面積(㎡)	47.95	66.83	72.58	88.30	75.13
～築20年	合計件数	14	6	37	9	66
	平均価格(万円)	568	1520	1640	1551	1390
	平均㎡単価(万円)	23.03	24.46	20.84	18.31	20.88
	平均専有面積(㎡)	24.64	62.13	78.70	84.70	66.55
築21年～	合計件数	16	42	143	57	258
	平均価格(万円)	756	913	977	1371	1040
	平均㎡単価(万円)	16.81	15.06	14.41	16.53	15.17
	平均専有面積(㎡)	44.96	60.62	67.80	82.94	68.56
全体	合計件数	36	75	368	157	636
	平均価格(万円)	1022	1381	1733	2202	1767
	平均㎡単価(万円)	25.12	21.53	23.49	25.26	23.85
	平均専有面積(㎡)	40.68	64.17	73.77	87.19	74.08