

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/07/16

期間：2008/04～2008/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	6	11	11	1	29
	平均価格(万円)	3078	4275	3972		3854
	平均土地面積(㎡)	69.64	105.27	139.78		114.72
	平均建物面積(㎡)	102.46	112.41	110.13		109.00
～築5年	合計件数	1	2	4	3	10
	平均価格(万円)		4700	4175	7900	5260
	平均土地面積(㎡)		116.21	138.53	346.52	188.55
	平均建物面積(㎡)		100.53	120.25	199.25	137.50
～築10年	合計件数		9	7	2	18
	平均価格(万円)		3654	3336	7000	3902
	平均土地面積(㎡)		102.06	156.09	229.10	137.19
	平均建物面積(㎡)		121.42	114.54	182.72	125.56
～築15年	合計件数	3	3	9	4	19
	平均価格(万円)	2963	3493	3988	7613	4511
	平均土地面積(㎡)	66.54	103.42	159.71	363.44	179.00
	平均建物面積(㎡)	99.33	120.86	140.92	197.41	143.08
築16年～	合計件数	9	20	29	13	71
	平均価格(万円)	1549	1809	3108	6780	3217
	平均土地面積(㎡)	69.47	100.43	157.82	377.09	170.60
	平均建物面積(㎡)	85.55	87.28	112.01	203.94	118.52
全体	合計件数	19	45	60	23	147
	平均価格(万円)	2321	3022	3496	6908	3733
	平均土地面積(㎡)	68.53	102.84	153.31	350.74	157.79
	平均建物面積(㎡)	93.58	103.08	116.85	195.76	121.97

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	10	36	18	65
	平均価格(万円)		3051	2955	3132	2989
	平均㎡単価(万円)		41.63	36.48	33.31	36.18
	平均専有面積(㎡)		73.29	80.99	94.01	82.62
～築10年	合計件数		5	64	42	111
	平均価格(万円)		2320	2585	2539	2556
	平均㎡単価(万円)		29.83	32.51	29.10	31.03
	平均専有面積(㎡)		77.77	79.53	87.25	82.38
～築15年	合計件数	1	5	61	17	84
	平均価格(万円)		1790	1707	2024	1776
	平均㎡単価(万円)		24.85	23.99	24.21	24.12
	平均専有面積(㎡)		72.04	71.17	83.59	73.61
～築20年	合計件数	17	11	24	8	60
	平均価格(万円)	959	1231	1771	1760	1441
	平均㎡単価(万円)	38.14	18.60	21.67	20.99	22.82
	平均専有面積(㎡)	25.15	66.19	81.75	83.87	63.14
築21年～	合計件数	12	48	128	50	238
	平均価格(万円)	742	876	1026	1518	1085
	平均㎡単価(万円)	19.37	14.19	14.96	17.89	15.70
	平均専有面積(㎡)	38.31	61.72	68.63	84.84	69.11
全体	合計件数	31	79	313	135	558
	平均価格(万円)	900	1350	1757	2129	1742
	平均㎡単価(万円)	28.57	20.62	23.81	24.58	23.74
	平均専有面積(㎡)	31.51	65.48	73.78	86.60	73.36