

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/01/22

期間：2008/10～2008/12

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	9	15		27
	平均価格(万円)	3287	3664	3785		3689
	平均土地面積(㎡)	73.75	97.45	135.11		115.74
	平均建物面積(㎡)	102.30	105.50	111.32		108.37
～築5年	合計件数	1	5	6	2	14
	平均価格(万円)		3142	3882	8000	4152
	平均土地面積(㎡)		106.48	138.85	244.22	138.12
	平均建物面積(㎡)		101.77	120.06	151.78	118.16
～築10年	合計件数		1	7	2	10
	平均価格(万円)			3670	4235	3676
	平均土地面積(㎡)			151.09	247.78	167.22
	平均建物面積(㎡)			131.15	184.25	137.45
～築15年	合計件数	1	13	4	5	23
	平均価格(万円)		2684	4300	6836	3829
	平均土地面積(㎡)		108.80	164.42	452.19	190.73
	平均建物面積(㎡)		109.38	133.00	241.60	140.61
築16年～	合計件数	10	23	23	19	75
	平均価格(万円)	1638	1954	2856	5227	3018
	平均土地面積(㎡)	70.13	97.35	158.21	305.66	165.15
	平均建物面積(㎡)	80.05	104.74	122.06	172.43	123.91
全体	合計件数	15	51	55	28	149
	平均価格(万円)	2078	2571	3430	5642	3415
	平均土地面積(㎡)	70.40	101.60	149.34	323.30	157.75
	平均建物面積(㎡)	86.73	105.44	120.86	184.15	124.04

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	8	40	17	68
	平均価格(万円)	1840	2536	3101	3309	3031
	平均㎡単価(万円)	36.70	34.67	37.72	35.78	36.83
	平均専有面積(㎡)	50.13	73.15	82.20	92.47	82.28
～築10年	合計件数	2	6	48	29	85
	平均価格(万円)	1478	2160	2231	2198	2197
	平均㎡単価(万円)	33.18	30.89	28.73	25.14	27.58
	平均専有面積(㎡)	44.54	69.93	77.65	87.43	79.67
～築15年	合計件数	1	8	52	17	78
	平均価格(万円)		1548	1661	2163	1743
	平均㎡単価(万円)		23.61	23.01	24.52	23.46
	平均専有面積(㎡)		65.55	72.17	88.19	74.31
～築20年	合計件数	10	5	36	14	65
	平均価格(万円)	528	1122	1335	1716	1277
	平均㎡単価(万円)	18.63	19.66	18.18	19.03	18.54
	平均専有面積(㎡)	28.33	57.07	73.42	90.19	68.84
築21年～	合計件数	16	39	109	44	208
	平均価格(万円)	897	904	1077	1436	1106
	平均㎡単価(万円)	16.57	15.15	15.13	16.64	15.61
	平均専有面積(㎡)	54.12	59.66	71.15	86.30	70.89
全体	合計件数	32	66	285	121	504
	平均価格(万円)	893	1311	1694	2016	1670
	平均㎡単価(万円)	20.28	20.89	22.81	22.87	22.52
	平均専有面積(㎡)	44.03	62.75	74.27	88.15	74.17