

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/04/16

期間：2009/01～2009/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	16	26	2	47
	平均価格(万円)	3273	3422	3344	4080	3397
	平均土地面積(㎡)	70.76	106.99	147.02	258.77	133.28
	平均建物面積(㎡)	106.09	101.07	101.52	113.66	102.17
～築5年	合計件数	1	2	6	4	13
	平均価格(万円)		3760	3877	5115	4195
	平均土地面積(㎡)		98.72	158.62	332.78	195.50
	平均建物面積(㎡)		127.09	130.35	116.69	123.73
～築10年	合計件数		6	2	4	12
	平均価格(万円)		2510	3120	8845	4723
	平均土地面積(㎡)		103.05	129.45	301.50	173.60
	平均建物面積(㎡)		101.53	107.12	201.17	135.68
～築15年	合計件数		3	4	5	12
	平均価格(万円)		2460	3450	4612	3687
	平均土地面積(㎡)		105.18	152.62	239.68	177.03
	平均建物面積(㎡)		129.19	153.15	154.08	147.55
築16年～	合計件数	5	18	27	17	67
	平均価格(万円)	1014	1802	2453	3966	2554
	平均土地面積(㎡)	57.48	102.11	161.11	245.94	159.05
	平均建物面積(㎡)	66.43	91.68	116.58	138.28	111.65
全体	合計件数	9	45	65	32	151
	平均価格(万円)	2021	2603	3022	4828	3220
	平均土地面積(㎡)	62.31	104.02	153.75	263.56	156.75
	平均建物面積(㎡)	83.99	100.41	113.79	144.37	114.50

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	8	38	21	70
	平均価格(万円)	1997	3210	2782	3521	3019
	平均㎡単価(万円)	40.63	41.73	34.91	36.90	36.47
	平均専有面積(㎡)	49.14	76.92	79.68	95.44	82.78
～築10年	合計件数	1	6	60	34	101
	平均価格(万円)		1757	2312	2581	2365
	平均㎡単価(万円)		24.17	29.34	28.61	28.74
	平均専有面積(㎡)		72.68	78.79	90.19	82.30
～築15年	合計件数	2	8	73	31	114
	平均価格(万円)	1275	1659	1868	2330	1968
	平均㎡単価(万円)	20.57	23.32	24.86	26.16	25.11
	平均専有面積(㎡)	61.99	71.12	75.12	89.07	78.40
～築20年	合計件数	8	13	33	6	60
	平均価格(万円)	559	1350	1334	1643	1265
	平均㎡単価(万円)	18.85	21.58	17.93	19.38	18.91
	平均専有面積(㎡)	29.64	62.55	74.41	84.80	66.91
築21年～	合計件数	23	30	137	59	249
	平均価格(万円)	670	801	1035	1232	1020
	平均㎡単価(万円)	17.40	13.24	14.81	15.25	14.90
	平均専有面積(㎡)	38.53	60.49	69.88	80.78	68.43
全体	合計件数	37	65	341	151	594
	平均価格(万円)	820	1401	1662	2096	1691
	平均㎡単価(万円)	20.53	21.44	22.42	24.15	22.78
	平均専有面積(㎡)	39.92	65.36	74.10	86.80	74.24