

# 中古マンション（富山県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	2	10.6	515	47.7	55	15.8	1,220	77.4
	2月	2	11.3	580	51.2	52	18.1	1,435	79.1
	3月	1				49	18.1	1,445	79.8
	4月	1				52	19.5	1,358	69.7
	5月	9	17.8	1,251	70.2	59	18.4	1,320	71.6
	6月	3	13.6	903	66.2	64	18.0	1,310	72.9
	7月	6	14.6	1,370	93.6	60	17.7	1,247	70.5
	8月	4	17.9	1,403	78.3	51	18.8	1,304	69.5
	9月	5	17.1	1,202	70.3	46	18.6	1,227	66.1
	10月	2	18.4	1,288	70.1	44	18.1	1,257	69.3
	11月	4	19.0	1,381	72.8	45	17.4	1,209	69.6
	12月	2	18.3	1,000	54.7	45	17.3	1,259	72.6
12ヶ月合計		41	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		3	16.5	1,114	66.8	52	18.0	1,299	72.3

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	0				38	18.2	1,319	72.6
	2月	4	18.0	885	49.2	44	17.7	1,268	71.6
	3月	3	13.6	1,230	90.4	42	17.7	1,322	74.9
	4月	5	16.0	1,084	67.9	46	17.8	1,321	74.1
	5月	5	15.2	925	61.0	50	17.5	1,291	73.8
	6月	6	16.9	1,328	78.5	55	16.6	1,218	73.4
	7月	6	15.4	1,104	71.8	72	17.4	1,234	70.8
	8月	1				54	18.7	1,310	70.2
	9月	7	18.5	1,199	64.9	59	19.4	1,308	67.3
	10月	2	16.0	1,300	81.1	63	18.0	1,309	72.7
	11月	2	24.5	1,275	52.1	60	17.4	1,274	73.4
	12月	3	17.0	1,237	72.7	62	18.0	1,292	71.8
12ヶ月合計		44	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	16.4	1,118	69.5	54	17.9	1,289	72.2

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	4	17.4	1,325	76.3	54	18.1	1,286	70.9
	2月	5	10.9	592	54.2	59	18.0	1,227	68.2
	3月	5	20.0	1,901	95.2	40	16.7	1,122	67.1
	4月	6	12.7	830	65.3	33	17.0	1,125	66.4
	5月	1				27	17.1	1,159	67.7
	6月	1				28	15.9	1,141	71.8
	7月	3	17.2	1,043	60.6	26	16.0	1,046	65.5
	8月	2	16.1	1,215	75.3	33	18.6	1,175	63.1
	9月	7	16.2	1,090	67.1	30	20.1	1,327	66.1
	10月	1				29	20.1	1,428	70.9
	11月	3	18.3	1,280	70.1	28	19.0	1,434	75.5
	12月	1				33	18.9	1,340	71.0
12ヶ月合計		39	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		3	15.9	1,165	72.4	35	18.0	1,234	68.7