

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/10/16

期間：2009/07～2009/09

## 愛知県名古屋市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	25	25		52
	平均価格(万円)	3380	3365	3342		3354
	平均土地面積(㎡)	65.54	104.35	148.27		123.97
	平均建物面積(㎡)	108.42	101.11	100.95		101.32
～築5年	合計件数	1	7	5	1	14
	平均価格(万円)		2981	3701		3398
	平均土地面積(㎡)		100.88	150.03		133.99
	平均建物面積(㎡)		93.67	113.87		107.01
～築10年	合計件数	1	3	5	2	11
	平均価格(万円)		2663	3432	6725	3763
	平均土地面積(㎡)		106.92	149.25	239.82	146.49
	平均建物面積(㎡)		107.85	113.74	130.14	114.79
～築15年	合計件数	3	4	10	4	21
	平均価格(万円)	2506	2935	2947	3850	3054
	平均土地面積(㎡)	68.56	111.05	149.42	277.54	154.96
	平均建物面積(㎡)	125.04	117.25	119.59	154.92	126.65
築16年～	合計件数	18	15	27	9	69
	平均価格(万円)	1447	1781	2554	5134	2433
	平均土地面積(㎡)	63.16	102.46	151.55	290.15	135.90
	平均建物面積(㎡)	90.57	98.46	108.40	224.46	116.73
全体	合計件数	25	54	72	16	167
	平均価格(万円)	1831	2804	3023	5036	2967
	平均土地面積(㎡)	64.63	104.01	149.85	283.94	135.12
	平均建物面積(㎡)	96.94	100.98	108.12	192.63	112.23

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	7	31	13	53
	平均価格(万円)	4340	2840	3058	3494	3184
	平均㎡単価(万円)	52.59	37.01	35.89	36.61	36.82
	平均専有面積(㎡)	82.53	76.74	85.21	95.42	86.50
～築10年	合計件数	2	5	52	29	88
	平均価格(万円)	1525	2166	2456	2441	2413
	平均㎡単価(万円)	24.56	30.80	31.33	27.82	29.92
	平均専有面積(㎡)	62.10	70.32	78.40	87.75	80.65
～築15年	合計件数	1	9	60	30	100
	平均価格(万円)		1534	1903	2192	1951
	平均㎡単価(万円)		22.75	25.53	24.96	25.09
	平均専有面積(㎡)		67.41	74.57	87.81	77.75
～築20年	合計件数	11	8	19	13	51
	平均価格(万円)	359	1213	1403	1538	1183
	平均㎡単価(万円)	15.52	19.06	20.01	18.35	18.93
	平均専有面積(㎡)	23.13	63.62	70.12	83.82	62.46
築21年～	合計件数	24	39	117	53	233
	平均価格(万円)	516	910	984	1346	1006
	平均㎡単価(万円)	16.17	15.17	14.32	15.99	15.01
	平均専有面積(㎡)	31.93	59.99	68.72	84.22	66.99
全体	合計件数	40	68	279	138	525
	平均価格(万円)	736	1319	1715	1981	1659
	平均㎡単価(万円)	21.47	20.65	23.27	22.83	22.77
	平均専有面積(㎡)	34.26	63.88	73.71	86.76	72.86