

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/15

期間：2009/10～2009/12

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	18	23	1	45
	平均価格(万円)	2990	3117	3191		3277
	平均土地面積(㎡)	68.84	107.35	135.32		123.54
	平均建物面積(㎡)	111.39	100.26	99.13		102.64
～築5年	合計件数		4	9	2	15
	平均価格(万円)		3048	3621	5390	3704
	平均土地面積(㎡)		90.49	150.26	211.25	142.45
	平均建物面積(㎡)		101.93	113.35	139.64	113.81
～築10年	合計件数	2	7	10	3	22
	平均価格(万円)	2925	3490	3878	7133	4112
	平均土地面積(㎡)	66.74	108.05	151.62	301.50	150.48
	平均建物面積(㎡)	101.88	118.84	130.00	193.95	132.61
～築15年	合計件数	2	5	5	1	13
	平均価格(万円)	2160	3176	3470		3256
	平均土地面積(㎡)	70.61	107.88	160.43		134.37
	平均建物面積(㎡)	96.92	125.10	110.32		118.79
築16年～	合計件数	10	17	26	18	71
	平均価格(万円)	1148	1959	2809	5686	3101
	平均土地面積(㎡)	67.43	101.86	161.12	305.78	170.41
	平均建物面積(㎡)	77.42	96.51	123.47	147.11	116.52
全体	合計件数	17	51	73	25	166
	平均価格(万円)	1801	2782	3221	5933	3349
	平均土地面積(㎡)	67.97	104.35	150.30	296.13	149.71
	平均建物面積(㎡)	88.58	104.13	114.54	155.30	114.82

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	5	28	26	61
	平均価格(万円)	2775	3226	3096	3321	3192
	平均㎡単価(万円)	40.15	43.71	37.29	34.96	36.72
	平均専有面積(㎡)	69.11	73.80	83.03	95.01	86.92
～築10年	合計件数	4	6	54	35	99
	平均価格(万円)	2230	2587	2616	2608	2596
	平均㎡単価(万円)	33.98	33.65	31.46	29.01	30.74
	平均専有面積(㎡)	65.63	76.87	83.16	89.89	84.45
～築15年	合計件数	1	5	70	27	103
	平均価格(万円)		1824	1801	1971	1834
	平均㎡単価(万円)		23.81	24.12	22.93	23.75
	平均専有面積(㎡)		76.62	74.67	85.98	77.21
～築20年	合計件数	12	5	26	8	51
	平均価格(万円)	430	1092	1526	1379	1202
	平均㎡単価(万円)	18.21	20.17	20.83	16.63	19.64
	平均専有面積(㎡)	23.64	54.13	73.24	82.90	61.21
築21年～	合計件数	18	43	121	39	221
	平均価格(万円)	489	889	976	1207	960
	平均㎡単価(万円)	13.89	14.97	14.23	14.70	14.45
	平均専有面積(㎡)	35.22	59.36	68.60	82.09	66.47
全体	合計件数	37	64	299	135	535
	平均価格(万円)	782	1320	1712	2140	1709
	平均㎡単価(万円)	21.59	20.92	23.01	24.48	23.19
	平均専有面積(㎡)	36.21	63.07	74.41	87.43	73.69