

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/04/16

期間：2010/01～2010/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	5	19	31	1	56
	平均価格(万円)	3300	3256	3047		3148
	平均土地面積(㎡)	72.43	106.15	136.37		122.76
	平均建物面積(㎡)	109.85	98.25	99.08		99.78
～築5年	合計件数		6	6	1	13
	平均価格(万円)		2907	4373		3643
	平均土地面積(㎡)		98.38	162.16		140.38
	平均建物面積(㎡)		88.51	133.31		113.07
～築10年	合計件数	2	4	11	3	20
	平均価格(万円)	3215	2878	3492	6480	3790
	平均土地面積(㎡)	78.71	107.95	160.12	238.72	153.33
	平均建物面積(㎡)	108.24	108.69	117.92	152.21	120.25
～築15年	合計件数	2	10	4	10	26
	平均価格(万円)	1700	2919	2938	4299	3359
	平均土地面積(㎡)	69.59	101.20	159.97	243.34	162.48
	平均建物面積(㎡)	95.06	115.80	133.22	156.04	132.36
築16年～	合計件数	15	19	30	11	75
	平均価格(万円)	1759	2276	2759	4082	2631
	平均土地面積(㎡)	63.69	104.45	155.49	246.00	137.48
	平均建物面積(㎡)	85.38	108.67	124.14	141.80	115.06
全体	合計件数	24	58	82	26	190
	平均価格(万円)	2196	2815	3093	4403	3074
	平均土地面積(㎡)	67.26	104.06	149.59	245.58	138.43
	平均建物面積(㎡)	93.19	104.40	114.94	146.77	113.33

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		5	27	13	45
	平均価格(万円)		2737	2617	3143	2782
	平均㎡単価(万円)		35.96	33.31	34.61	34.00
	平均専有面積(㎡)		76.11	78.56	90.82	81.83
～築10年	合計件数	3	16	62	42	123
	平均価格(万円)	2087	2388	2524	2780	2583
	平均㎡単価(万円)	36.66	31.30	31.66	30.40	31.23
	平均専有面積(㎡)	56.92	76.27	79.71	91.45	82.71
～築15年	合計件数		8	71	37	116
	平均価格(万円)		1795	1882	2202	1978
	平均㎡単価(万円)		24.41	25.03	25.41	25.12
	平均専有面積(㎡)		73.55	75.20	86.69	78.75
～築20年	合計件数	12	7	42	10	71
	平均価格(万円)	342	1491	1461	1536	1285
	平均㎡単価(万円)	16.10	24.53	20.19	17.51	19.85
	平均専有面積(㎡)	21.22	60.81	72.34	87.72	64.73
築21年～	合計件数	34	46	125	65	270
	平均価格(万円)	604	903	996	1409	1030
	平均㎡単価(万円)	15.12	14.82	14.24	16.80	15.15
	平均専有面積(㎡)	39.92	60.91	69.99	83.89	68.00
全体	合計件数	49	82	327	167	625
	平均価格(万円)	630	1442	1672	2072	1667
	平均㎡単価(万円)	17.32	21.82	22.60	23.77	22.67
	平均専有面積(㎡)	36.38	66.06	73.97	87.18	73.52