

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/07/09

期間：2010/04～2010/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	43	45		90
	平均価格(万円)	3540	3077	3258		3178
	平均土地面積(㎡)	72.43	108.33	142.04		124.39
	平均建物面積(㎡)	115.54	95.40	99.92		98.11
～築5年	合計件数		1	5	2	8
	平均価格(万円)			4800	7100	5058
	平均土地面積(㎡)			146.48	380.20	199.15
	平均建物面積(㎡)			151.00	200.58	156.26
～築10年	合計件数	1	3	8	3	15
	平均価格(万円)		2800	3673	5567	3757
	平均土地面積(㎡)		109.30	144.23	247.63	152.32
	平均建物面積(㎡)		118.02	124.44	147.61	125.78
～築15年	合計件数	2	11	4	3	20
	平均価格(万円)	2180	2555	3535	6210	3262
	平均土地面積(㎡)	62.67	102.61	167.32	321.21	144.35
	平均建物面積(㎡)	81.52	111.67	132.78	177.23	122.71
築16年～	合計件数	7	23	27	11	68
	平均価格(万円)	1224	1614	3064	5069	2709
	平均土地面積(㎡)	65.13	99.29	164.03	293.55	152.90
	平均建物面積(㎡)	71.32	88.58	138.55	181.22	121.63
全体	合計件数	12	81	89	19	201
	平均価格(万円)	1824	2570	3336	5542	3145
	平均土地面積(㎡)	65.53	104.92	150.29	299.79	141.08
	平均建物面積(㎡)	82.31	96.49	118.19	177.32	112.89

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	3	28	6	40
	平均価格(万円)	2693	2703	2986	3062	2954
	平均㎡単価(万円)	39.60	36.60	37.31	33.13	36.69
	平均専有面積(㎡)	68.02	73.85	80.03	92.43	80.52
～築10年	合計件数	3	13	52	27	95
	平均価格(万円)	2615	2922	2638	2935	2760
	平均㎡単価(万円)	38.96	37.69	32.64	32.44	33.39
	平均専有面積(㎡)	67.11	77.51	80.81	90.46	82.67
～築15年	合計件数	2	5	61	29	97
	平均価格(万円)	2428	1934	1915	2019	1958
	平均㎡単価(万円)	35.65	28.83	24.97	24.22	25.09
	平均専有面積(㎡)	68.11	67.08	76.69	83.36	78.01
～築20年	合計件数	10	9	33	11	63
	平均価格(万円)	463	1728	1497	2055	1463
	平均㎡単価(万円)	19.10	21.03	19.45	22.55	20.38
	平均専有面積(㎡)	24.25	82.16	76.96	91.11	71.81
築21年～	合計件数	18	39	114	46	217
	平均価格(万円)	548	1077	1064	1483	1112
	平均㎡単価(万円)	16.60	16.58	15.73	17.21	16.30
	平均専有面積(㎡)	33.00	64.94	67.63	86.21	68.22
全体	合計件数	36	69	288	119	512
	平均価格(万円)	980	1642	1765	2075	1765
	平均㎡単価(万円)	25.59	23.42	23.78	23.79	23.80
	平均専有面積(㎡)	38.28	70.10	74.21	87.25	74.16