

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/07

期間：2010/10～2010/12

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	33	33	2	72
	平均価格(万円)	3250	3152	3217	3430	3195
	平均土地面積(㎡)	68.93	108.40	139.01	236.84	123.80
	平均建物面積(㎡)	113.75	97.79	96.82	98.14	98.24
～築5年	合計件数		2	5	1	8
	平均価格(万円)		3750	3458		3361
	平均土地面積(㎡)		103.77	156.32		152.87
	平均建物面積(㎡)		107.02	109.94		110.97
～築10年	合計件数	2	3	5		10
	平均価格(万円)	3180	3473	3064		3210
	平均土地面積(㎡)	74.77	103.43	153.05		122.51
	平均建物面積(㎡)	140.66	116.34	111.73		118.90
～築15年	合計件数	3	6	9	3	21
	平均価格(万円)	1677	2448	3060	4163	2845
	平均土地面積(㎡)	66.78	106.50	151.40	263.76	142.53
	平均建物面積(㎡)	79.32	117.79	131.49	158.51	123.98
築16年～	合計件数	8	24	28	19	79
	平均価格(万円)	1121	1658	2701	4156	2574
	平均土地面積(㎡)	58.76	98.86	154.72	315.50	166.71
	平均建物面積(㎡)	80.83	94.66	116.67	166.96	118.45
全体	合計件数	17	68	80	25	190
	平均価格(万円)	1962	2594	3024	4016	2906
	平均土地面積(㎡)	64.45	104.51	147.86	299.74	144.87
	平均建物面積(㎡)	95.35	99.54	109.42	158.72	111.11

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	4	23	9	37
	平均価格(万円)		3785	3335	3248	3311
	平均㎡単価(万円)		49.77	40.02	34.56	39.50
	平均専有面積(㎡)		76.05	83.35	93.97	83.83
～築10年	合計件数	7	13	53	21	94
	平均価格(万円)	1507	2843	2572	2738	2567
	平均㎡単価(万円)	34.47	35.30	32.03	30.02	32.07
	平均専有面積(㎡)	43.73	80.54	80.29	91.20	80.04
～築15年	合計件数	1	3	59	24	87
	平均価格(万円)		1600	1812	2203	1917
	平均㎡単価(万円)		23.94	24.32	26.07	24.88
	平均専有面積(㎡)		66.84	74.49	84.53	77.05
～築20年	合計件数	12	10	20	14	56
	平均価格(万円)	470	1306	1544	1655	1299
	平均㎡単価(万円)	16.78	20.37	20.97	19.74	20.08
	平均専有面積(㎡)	28.03	64.10	73.63	83.85	64.71
築21年～	合計件数	21	40	110	54	225
	平均価格(万円)	497	868	1044	1201	999
	平均㎡単価(万円)	14.59	14.69	14.97	14.88	14.88
	平均専有面積(㎡)	34.07	59.13	69.74	80.72	67.16
全体	合計件数	42	70	265	122	499
	平均価格(万円)	721	1496	1757	1866	1660
	平均㎡単価(万円)	20.58	22.97	23.62	22.05	22.97
	平均専有面積(㎡)	35.04	65.11	74.39	84.61	72.27