

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/04/05

期間：2011/01～2011/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	32	30	4	69
	平均価格(万円)	3153	2934	3223	2843	3064
	平均土地面積(㎡)	58.41	103.47	133.28	207.30	120.49
	平均建物面積(㎡)	95.08	95.86	101.17	95.60	98.12
～築5年	合計件数	1	3	8		12
	平均価格(万円)		3223	3549		3368
	平均土地面積(㎡)		99.38	146.32		126.45
	平均建物面積(㎡)		117.53	116.95		114.48
～築10年	合計件数		4	14	2	20
	平均価格(万円)		2548	3960	5665	3848
	平均土地面積(㎡)		107.06	156.66	243.27	155.40
	平均建物面積(㎡)		102.75	120.58	139.10	118.86
～築15年	合計件数	2	6	8	2	18
	平均価格(万円)	1980	2892	3225	6495	3339
	平均土地面積(㎡)	61.71	101.66	150.38	254.82	135.89
	平均建物面積(㎡)	85.10	116.92	122.45	211.21	126.32
築16年～	合計件数	14	23	25	17	79
	平均価格(万円)	1272	1890	2848	6584	3094
	平均土地面積(㎡)	61.57	96.21	166.86	304.87	157.33
	平均建物面積(㎡)	73.30	106.49	141.15	198.15	131.30
全体	合計件数	20	68	85	25	198
	平均価格(万円)	1679	2567	3265	5904	3198
	平均土地面積(㎡)	60.46	100.88	149.84	280.32	140.48
	平均建物面積(㎡)	78.36	102.68	119.61	178.06	117.01

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	6	23	10	40
	平均価格(万円)		4772	3609	4579	4023
	平均㎡単価(万円)		60.23	41.48	45.06	45.37
	平均専有面積(㎡)		79.22	87.01	101.62	88.68
～築10年	合計件数	2	11	78	31	122
	平均価格(万円)	1390	2826	2701	2754	2704
	平均㎡単価(万円)	34.11	36.22	32.74	30.54	32.44
	平均専有面積(㎡)	40.75	78.04	82.48	90.17	83.35
～築15年	合計件数		11	66	40	117
	平均価格(万円)		1836	2010	2029	2000
	平均㎡単価(万円)		25.39	26.03	23.87	25.18
	平均専有面積(㎡)		72.33	77.21	84.97	79.40
～築20年	合計件数	16	7	50	5	78
	平均価格(万円)	457	1371	1504	2014	1310
	平均㎡単価(万円)	18.16	19.80	20.28	24.15	20.39
	平均専有面積(㎡)	25.14	69.25	74.14	83.37	64.24
築21年～	合計件数	27	60	147	49	283
	平均価格(万円)	461	961	1057	1463	1050
	平均㎡単価(万円)	14.48	15.38	14.95	17.01	15.47
	平均専有面積(㎡)	31.87	62.46	70.66	86.01	67.88
全体	合計件数	46	95	364	135	640
	平均価格(万円)	566	1549	1804	2178	1756
	平均㎡単価(万円)	18.62	23.13	23.78	24.83	23.80
	平均専有面積(㎡)	30.41	66.97	75.90	87.72	73.79