

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/10/06

期間：2011/07～2011/09

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	22	24	1	51
	平均価格(万円)	3015	3046	2733		2894
	平均土地面積(㎡)	61.96	109.36	139.54		122.97
	平均建物面積(㎡)	101.27	98.24	97.49		98.07
～築5年	合計件数	1	4	7	2	14
	平均価格(万円)		2980	3477	3865	3456
	平均土地面積(㎡)		112.01	138.32	259.28	143.29
	平均建物面積(㎡)		101.88	118.52	177.65	121.41
～築10年	合計件数	2	5	5		12
	平均価格(万円)	1390	2876	4310		3226
	平均土地面積(㎡)	64.29	106.88	166.97		124.82
	平均建物面積(㎡)	68.98	118.34	129.88		114.92
～築15年	合計件数	2	5	7	2	16
	平均価格(万円)	1780	2494	3803	3575	3113
	平均土地面積(㎡)	73.46	112.02	163.74	214.25	142.60
	平均建物面積(㎡)	99.84	124.05	144.74	120.48	129.63
築16年～	合計件数	10	13	27	10	60
	平均価格(万円)	1378	1768	2392	4778	2485
	平均土地面積(㎡)	70.35	103.66	157.21	283.59	152.19
	平均建物面積(㎡)	71.94	94.61	114.39	162.33	111.02
全体	合計件数	19	49	70	15	153
	平均価格(万円)	1925	2628	2896	4374	2834
	平均土地面積(㎡)	68.32	108.08	150.61	270.09	138.49
	平均建物面積(㎡)	82.60	102.26	113.15	154.35	109.91

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	5	33	8	47
	平均価格(万円)		4916	3469	3341	3570
	平均㎡単価(万円)		58.67	41.63	34.86	42.07
	平均専有面積(㎡)		83.79	83.35	95.85	84.86
～築10年	合計件数	5	13	51	29	98
	平均価格(万円)	1906	2996	2580	2987	2721
	平均㎡単価(万円)	38.11	37.88	31.36	31.54	32.44
	平均専有面積(㎡)	50.01	79.09	82.28	94.70	83.88
～築15年	合計件数	1	8	54	29	92
	平均価格(万円)		2036	1898	2202	2026
	平均㎡単価(万円)		28.65	24.25	25.01	25.03
	平均専有面積(㎡)		71.08	78.28	88.02	80.94
～築20年	合計件数	7	9	32	9	57
	平均価格(万円)	574	1076	1547	2253	1465
	平均㎡単価(万円)	15.63	17.35	21.24	24.87	21.08
	平均専有面積(㎡)	36.74	62.00	72.84	90.59	69.50
築21年～	合計件数	27	44	112	33	216
	平均価格(万円)	925	864	989	1236	993
	平均㎡単価(万円)	13.31	13.98	14.14	15.42	14.24
	平均専有面積(㎡)	69.45	61.80	69.93	80.16	69.78
全体	合計件数	41	79	282	108	510
	平均価格(万円)	1078	1614	1805	2206	1802
	平均㎡単価(万円)	17.45	24.09	23.85	25.01	23.75
	平均専有面積(㎡)	61.76	67.00	75.66	88.21	75.86