

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/01/11

期間：2011/10～2011/12

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	24	43		70
	平均価格(万円)	2763	2736	2791		2771
	平均土地面積(㎡)	50.42	102.57	140.26		123.49
	平均建物面積(㎡)	94.01	97.63	97.62		97.47
～築5年	合計件数		2	5		7
	平均価格(万円)		2840	3542		3341
	平均土地面積(㎡)		105.07	142.20		131.59
	平均建物面積(㎡)		102.71	115.34		111.73
～築10年	合計件数		1	5	1	7
	平均価格(万円)			3070		2919
	平均土地面積(㎡)			147.86		147.75
	平均建物面積(㎡)			105.45		110.71
～築15年	合計件数	1	3	9	9	22
	平均価格(万円)		2740	3417	5476	4088
	平均土地面積(㎡)		99.06	153.33	253.34	182.99
	平均建物面積(㎡)		113.62	121.53	165.44	136.29
築16年～	合計件数	14	22	20	17	73
	平均価格(万円)	1399	1673	2855	4007	2488
	平均土地面積(㎡)	65.48	100.99	154.52	242.32	141.76
	平均建物面積(㎡)	93.23	93.41	143.37	146.53	119.43
全体	合計件数	18	52	82	27	179
	平均価格(万円)	1642	2275	2938	4464	2845
	平均土地面積(㎡)	63.14	101.64	145.76	244.44	139.52
	平均建物面積(㎡)	92.32	96.83	112.96	153.22	112.27

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	5	16	11	35
	平均価格(万円)	1460	3088	3023	3394	3015
	平均㎡単価(万円)	41.06	40.32	35.66	36.94	36.94
	平均専有面積(㎡)	35.56	76.60	84.78	91.87	81.62
～築10年	合計件数	4	12	46	30	92
	平均価格(万円)	2115	2414	2531	2556	2506
	平均㎡単価(万円)	30.03	33.44	31.32	28.93	30.67
	平均専有面積(㎡)	70.44	72.20	80.83	88.34	81.70
～築15年	合計件数		5	51	27	83
	平均価格(万円)		1977	1936	2382	2084
	平均㎡単価(万円)		28.05	25.01	27.32	25.99
	平均専有面積(㎡)		70.48	77.41	87.20	80.18
～築20年	合計件数	14	6	33	10	63
	平均価格(万円)	558	1290	1472	1968	1330
	平均㎡単価(万円)	18.38	21.76	20.24	23.27	20.82
	平均専有面積(㎡)	30.35	59.29	72.73	84.57	63.91
築21年～	合計件数	29	51	122	36	238
	平均価格(万円)	473	922	1085	1272	1004
	平均㎡単価(万円)	15.29	15.25	15.80	15.56	15.61
	平均専有面積(㎡)	30.94	60.48	68.68	81.71	64.29
全体	合計件数	50	79	268	114	511
	平均価格(万円)	687	1381	1659	2138	1628
	平均㎡単価(万円)	20.09	21.63	22.45	24.87	22.88
	平均専有面積(㎡)	34.21	63.82	73.89	85.99	71.15