

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/04/05

期間：2012/01～2012/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	29	46	1	77
	平均価格(万円)		3046	2813		2901
	平均土地面積(㎡)		109.32	140.82		129.76
	平均建物面積(㎡)		97.64	98.68		98.26
～築5年	合計件数	2	4	7		13
	平均価格(万円)	2875	3148	3261		3167
	平均土地面積(㎡)	68.92	99.81	153.32		123.87
	平均建物面積(㎡)	106.73	96.74	107.87		104.27
～築10年	合計件数	1	4	12	3	20
	平均価格(万円)		2980	3305	6050	3674
	平均土地面積(㎡)		104.06	141.37	235.84	144.70
	平均建物面積(㎡)		111.73	113.23	167.99	120.99
～築15年	合計件数	2	4	8	7	21
	平均価格(万円)	1900	2415	3756	5709	3975
	平均土地面積(㎡)	58.02	107.04	146.36	258.73	167.91
	平均建物面積(㎡)	127.13	115.36	125.30	176.92	140.79
築16年～	合計件数	14	22	28	16	80
	平均価格(万円)	994	1854	2516	4410	2447
	平均土地面積(㎡)	61.79	101.04	152.45	286.17	149.19
	平均建物面積(㎡)	72.69	100.54	116.71	168.14	114.85
全体	合計件数	20	63	101	27	211
	平均価格(万円)	1497	2592	2895	4876	2925
	平均土地面積(㎡)	63.09	105.35	145.42	273.02	141.98
	平均建物面積(㎡)	84.66	100.62	108.15	167.77	111.31

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	3	16	10	30
	平均価格(万円)		3080	3893	3424	3892
	平均㎡単価(万円)		43.27	44.20	35.96	43.47
	平均専有面積(㎡)		71.18	88.07	95.21	89.54
～築10年	合計件数	3	16	60	34	113
	平均価格(万円)	1320	2465	2516	2934	2603
	平均㎡単価(万円)	33.26	31.95	30.88	31.47	31.25
	平均専有面積(㎡)	39.68	77.15	81.46	93.24	83.29
～築15年	合計件数	1	6	64	30	101
	平均価格(万円)		1943	2116	2165	2118
	平均㎡単価(万円)		26.68	27.40	25.37	26.77
	平均専有面積(㎡)		72.84	77.21	85.34	79.11
～築20年	合計件数	3	10	44	20	77
	平均価格(万円)	868	1329	1479	2030	1579
	平均㎡単価(万円)	25.68	19.41	20.55	22.09	21.00
	平均専有面積(㎡)	33.81	68.48	71.98	91.88	75.20
築21年～	合計件数	25	70	146	54	295
	平均価格(万円)	343	911	937	1183	925
	平均㎡単価(万円)	13.53	15.63	13.79	13.91	14.20
	平均専有面積(㎡)	25.33	58.27	67.95	85.01	65.17
全体	合計件数	33	105	330	148	616
	平均価格(万円)	849	1309	1668	2050	1655
	平均㎡単価(万円)	27.57	20.66	22.63	23.14	22.60
	平均専有面積(㎡)	30.79	63.32	73.72	88.58	73.22