

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/07/06

期間：2012/04～2012/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	5	24	35		64
	平均価格(万円)	3095	3158	2891		3007
	平均土地面積(㎡)	67.80	108.80	139.42		122.35
	平均建物面積(㎡)	113.78	102.38	100.16		102.06
～築5年	合計件数	1	3	7		11
	平均価格(万円)		2583	4137		3646
	平均土地面積(㎡)		113.94	150.38		133.46
	平均建物面積(㎡)		100.63	133.36		122.29
～築10年	合計件数	1	2	4	2	9
	平均価格(万円)		2465	2460	5730	3362
	平均土地面積(㎡)		111.30	158.53	208.44	148.49
	平均建物面積(㎡)		90.26	111.83	138.58	122.00
～築15年	合計件数		9	6	4	19
	平均価格(万円)		2302	3107	4525	3024
	平均土地面積(㎡)		105.42	154.79	288.62	159.58
	平均建物面積(㎡)		98.03	145.94	212.56	137.27
築16年～	合計件数	11	35	32	15	93
	平均価格(万円)	1815	1941	2531	4207	2494
	平均土地面積(㎡)	68.72	101.19	161.27	284.62	147.61
	平均建物面積(㎡)	91.83	102.83	117.67	158.49	115.61
全体	合計件数	18	73	84	21	196
	平均価格(万円)	2381	2426	2852	4412	2818
	平均土地面積(㎡)	68.40	105.02	150.67	278.13	139.77
	平均建物面積(㎡)	104.54	101.65	113.43	166.89	113.95

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	7	11	4	24
	平均価格(万円)	4435	3860	3388	2443	3455
	平均㎡単価(万円)	69.44	52.89	39.58	27.08	42.72
	平均専有面積(㎡)	63.87	72.98	85.61	90.21	80.88
～築10年	合計件数	5	7	72	31	115
	平均価格(万円)	1014	2503	2537	2499	2458
	平均㎡単価(万円)	30.99	34.37	31.57	27.27	30.40
	平均専有面積(㎡)	32.72	72.82	80.34	91.65	80.86
～築15年	合計件数		9	53	27	89
	平均価格(万円)		2152	1986	2809	2252
	平均㎡単価(万円)		29.11	25.82	32.68	28.38
	平均専有面積(㎡)		73.93	76.93	85.96	79.36
～築20年	合計件数	6	7	45	18	76
	平均価格(万円)	732	1300	1513	1814	1503
	平均㎡単価(万円)	20.18	19.86	20.90	21.24	20.88
	平均専有面積(㎡)	36.26	65.46	72.36	85.42	71.97
築21年～	合計件数	34	34	112	32	212
	平均価格(万円)	442	753	955	1265	887
	平均㎡単価(万円)	15.53	12.43	13.63	15.31	13.91
	平均専有面積(㎡)	28.43	60.52	70.06	82.61	63.75
全体	合計件数	47	64	293	112	516
	平均価格(万円)	709	1541	1707	2109	1683
	平均㎡単価(万円)	22.60	23.46	22.83	24.34	23.29
	平均専有面積(㎡)	31.39	65.65	74.77	86.64	72.26