

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/10/05

期間：2012/07～2012/09

## 愛知県名古屋市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	29	43	1	75
	平均価格(万円)	3030	3876	3033		3382
	平均土地面積(㎡)	64.21	109.12	135.57		124.92
	平均建物面積(㎡)	100.84	101.35	101.95		102.00
～築5年	合計件数		6	7		13
	平均価格(万円)		3018	3341		3192
	平均土地面積(㎡)		99.99	136.47		119.63
	平均建物面積(㎡)		103.96	113.10		108.88
～築10年	合計件数		4	1	2	7
	平均価格(万円)		2525		4875	3373
	平均土地面積(㎡)		110.28		257.02	162.23
	平均建物面積(㎡)		97.91		139.16	109.19
～築15年	合計件数	1	5	15	6	27
	平均価格(万円)		2969	3360	5885	3790
	平均土地面積(㎡)		106.34	158.58	289.62	174.76
	平均建物面積(㎡)		104.76	123.22	173.20	129.14
築16年～	合計件数	13	23	32	15	83
	平均価格(万円)	1354	1572	2621	4321	2439
	平均土地面積(㎡)	61.49	101.61	159.79	274.63	149.02
	平均建物面積(㎡)	74.29	101.15	132.53	152.80	118.38
全体	合計件数	16	67	98	24	205
	平均価格(万円)	1590	2860	2978	4778	3042
	平均土地面積(㎡)	62.38	105.59	147.52	275.76	142.18
	平均建物面積(㎡)	77.69	101.56	115.91	155.61	112.89

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	6	19	6	34
	平均価格(万円)	1917	3257	3161	3727	3168
	平均㎡単価(万円)	41.21	43.35	37.69	41.71	39.60
	平均専有面積(㎡)	46.51	75.12	83.86	89.35	79.99
～築10年	合計件数	3	12	49	25	89
	平均価格(万円)	937	2545	2710	2596	2596
	平均㎡単価(万円)	33.33	33.97	32.52	28.66	31.51
	平均専有面積(㎡)	28.11	74.90	83.34	90.57	82.37
～築15年	合計件数	1	6	54	30	91
	平均価格(万円)		1755	1804	2108	1893
	平均㎡単価(万円)		24.91	23.26	24.51	23.75
	平均専有面積(㎡)		70.46	77.54	86.02	79.71
～築20年	合計件数	6	8	45	16	75
	平均価格(万円)	333	1280	1584	2014	1543
	平均㎡単価(万円)	18.08	18.49	21.85	24.57	22.10
	平均専有面積(㎡)	18.44	69.22	72.49	81.97	69.84
築21年～	合計件数	31	46	130	46	253
	平均価格(万円)	313	962	944	1198	916
	平均㎡単価(万円)	13.83	15.24	13.53	14.50	14.07
	平均専有面積(㎡)	22.61	63.12	69.73	82.62	65.10
全体	合計件数	44	78	297	123	542
	平均価格(万円)	485	1476	1630	1934	1584
	平均㎡単価(万円)	19.45	22.01	21.82	22.67	22.01
	平均専有面積(㎡)	24.95	67.05	74.72	85.31	71.98