

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/01/09

期間：2012/10～2012/12

## 愛知県名古屋市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	34	53	1	90
	平均価格(万円)	2890	3184	3290		3245
	平均土地面積(㎡)	66.64	106.11	137.75		125.36
	平均建物面積(㎡)	108.77	101.26	103.76		102.92
～築5年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			3798		3798
	平均土地面積(㎡)			154.04		154.04
	平均建物面積(㎡)			111.39		111.39
～築10年	合計件数	2	5	5	1	13
	平均価格(万円)	3060	2476	2940		2900
	平均土地面積(㎡)	49.54	97.82	152.45		131.80
	平均建物面積(㎡)	117.64	105.38	121.77		115.06
～築15年	合計件数	2	5	6	4	17
	平均価格(万円)	2070	2194	3035	6225	3425
	平均土地面積(㎡)	64.95	103.70	140.38	250.88	146.72
	平均建物面積(㎡)	85.94	97.89	113.44	163.96	117.52
築16年～	合計件数	11	26	32	21	90
	平均価格(万円)	1206	1759	2541	3795	2444
	平均土地面積(㎡)	64.09	98.08	158.91	271.55	156.03
	平均建物面積(㎡)	83.87	102.17	129.44	154.57	121.86
全体	合計件数	17	70	101	27	215
	平均価格(万円)	1724	2534	3045	4177	2916
	平均土地面積(㎡)	62.78	102.36	146.14	270.75	140.95
	平均建物面積(㎡)	91.01	101.65	113.74	152.96	112.93

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	10	19	7	39
	平均価格(万円)	883	2913	2891	2793	2725
	平均㎡単価(万円)	36.54	37.83	35.19	31.08	35.04
	平均専有面積(㎡)	24.18	77.00	82.15	89.85	77.75
～築10年	合計件数	2	6	49	30	87
	平均価格(万円)	725	3052	2443	2758	2554
	平均㎡単価(万円)	30.92	38.70	30.63	30.16	30.98
	平均専有面積(㎡)	23.45	78.86	79.78	91.43	82.44
～築15年	合計件数	4	8	56	32	100
	平均価格(万円)	775	1829	2111	2286	2091
	平均㎡単価(万円)	24.58	26.89	26.74	25.44	26.24
	平均専有面積(㎡)	31.53	68.00	78.96	89.86	79.67
～築20年	合計件数	4	14	39	18	75
	平均価格(万円)	523	1278	1492	1869	1491
	平均㎡単価(万円)	19.57	21.57	19.88	21.62	20.63
	平均専有面積(㎡)	26.70	59.24	75.03	86.45	72.25
築21年～	合計件数	31	44	120	47	242
	平均価格(万円)	459	796	995	1238	937
	平均㎡単価(万円)	14.00	12.60	13.77	14.62	13.79
	平均専有面積(㎡)	32.80	63.19	72.26	84.68	67.97
全体	合計件数	44	82	283	134	543
	平均価格(万円)	535	1402	1662	1995	1614
	平均㎡単価(万円)	17.19	21.31	21.89	22.68	21.88
	平均専有面積(㎡)	31.12	65.82	75.93	87.94	73.74