

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/04/05

期間：2013/01～2013/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	43	81		125
	平均価格(万円)		2959	3006		2996
	平均土地面積(㎡)		107.35	138.69		127.36
	平均建物面積(㎡)		99.04	103.82		102.31
～築5年	合計件数		6	4		10
	平均価格(万円)		2647	4002		3189
	平均土地面積(㎡)		104.03	164.02		128.03
	平均建物面積(㎡)		96.62	110.84		102.31
～築10年	合計件数	1	4	10	2	17
	平均価格(万円)		3125	3637	6175	3778
	平均土地面積(㎡)		101.46	153.40	308.34	153.67
	平均建物面積(㎡)		108.63	124.49	210.95	130.71
～築15年	合計件数	3	5	10	5	23
	平均価格(万円)	2477	2576	3521	5542	3619
	平均土地面積(㎡)	70.31	103.31	152.41	325.90	168.74
	平均建物面積(㎡)	121.49	116.87	127.74	168.48	133.42
築16年～	合計件数	18	21	31	22	92
	平均価格(万円)	1424	1644	2485	3867	2416
	平均土地面積(㎡)	67.87	97.06	149.18	270.59	150.41
	平均建物面積(㎡)	89.50	93.27	111.36	153.22	112.96
全体	合計件数	23	79	136	29	267
	平均価格(万円)	1728	2570	3001	4315	2907
	平均土地面積(㎡)	67.75	103.81	143.92	282.73	140.57
	平均建物面積(㎡)	96.40	98.94	109.02	159.83	110.47

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	10	15	8	34
	平均価格(万円)		5734	2817	2959	3705
	平均㎡単価(万円)		66.43	34.74	33.56	44.33
	平均専有面積(㎡)		86.32	81.09	88.16	83.58
～築10年	合計件数	1	18	73	33	125
	平均価格(万円)		2737	2622	3514	2870
	平均㎡単価(万円)		35.97	32.23	36.17	33.93
	平均専有面積(㎡)		76.08	81.36	97.15	84.58
～築15年	合計件数		16	61	24	101
	平均価格(万円)		1944	2197	2520	2234
	平均㎡単価(万円)		25.74	27.84	28.33	27.66
	平均専有面積(㎡)		75.55	78.90	88.93	80.76
～築20年	合計件数	2	10	58	29	99
	平均価格(万円)	775	1508	1568	1991	1670
	平均㎡単価(万円)	17.48	22.94	21.26	23.14	21.99
	平均専有面積(㎡)	44.33	65.74	73.76	86.04	75.95
築21年～	合計件数	35	69	169	62	335
	平均価格(万円)	473	886	1002	1271	973
	平均㎡単価(万円)	13.81	14.78	14.34	14.90	14.53
	平均専有面積(㎡)	34.26	59.97	69.88	85.33	66.98
全体	合計件数	39	123	376	156	694
	平均価格(万円)	587	1739	1670	2158	1731
	平均㎡単価(万円)	16.31	25.97	22.38	24.34	23.32
	平均専有面積(㎡)	35.98	66.97	74.62	88.66	74.25