

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/07/05

期間：2013/04～2013/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	6	54	68	1	129
	平均価格(万円)	2905	2975	3204		3094
	平均土地面積(㎡)	67.09	109.34	138.42		123.65
	平均建物面積(㎡)	92.52	98.81	100.94		99.63
～築5年	合計件数			6	2	8
	平均価格(万円)			3642	4740	3916
	平均土地面積(㎡)			149.67	392.88	210.47
	平均建物面積(㎡)			115.37	174.86	130.24
～築10年	合計件数	1	3	9	1	14
	平均価格(万円)		3020	3408		3381
	平均土地面積(㎡)		107.35	149.65		139.06
	平均建物面積(㎡)		103.15	114.94		112.05
～築15年	合計件数	2	6	7	4	19
	平均価格(万円)	3350	2515	3713	4398	3441
	平均土地面積(㎡)	72.54	102.63	147.62	257.95	148.73
	平均建物面積(㎡)	148.39	114.78	121.10	138.02	125.54
築16年～	合計件数	8	19	33	20	80
	平均価格(万円)	1371	1629	2814	4389	2782
	平均土地面積(㎡)	64.40	101.99	148.38	287.11	163.65
	平均建物面積(㎡)	75.31	113.06	138.23	175.49	135.28
全体	合計件数	17	82	123	28	250
	平均価格(万円)	2241	2631	3165	4379	3063
	平均土地面積(㎡)	66.93	107.07	142.99	285.48	142.00
	平均建物面積(㎡)	90.98	103.44	113.82	165.78	114.68

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	16	29	7	55
	平均価格(万円)	3297	3386	2802	3179	3047
	平均㎡単価(万円)	47.66	46.59	36.27	34.60	39.39
	平均専有面積(㎡)	69.18	72.67	77.25	91.88	77.34
～築10年	合計件数	6	20	64	26	116
	平均価格(万円)	2032	2825	2769	3236	2845
	平均㎡単価(万円)	38.20	37.49	33.18	33.95	34.21
	平均専有面積(㎡)	53.18	75.35	83.45	95.33	83.15
～築15年	合計件数	1	5	47	32	85
	平均価格(万円)		2462	2191	2523	2329
	平均㎡単価(万円)		31.79	28.00	28.09	28.31
	平均専有面積(㎡)		77.45	78.25	89.80	82.28
～築20年	合計件数	2	7	50	23	82
	平均価格(万円)	365	1489	1495	1887	1577
	平均㎡単価(万円)	18.66	22.32	20.73	22.41	21.38
	平均専有面積(㎡)	19.57	66.70	72.11	84.18	73.75
築21年～	合計件数	42	43	151	53	289
	平均価格(万円)	450	812	1025	1160	934
	平均㎡単価(万円)	13.55	13.87	14.31	14.11	14.15
	平均専有面積(㎡)	33.22	58.52	71.60	82.17	66.02
全体	合計件数	54	91	341	141	627
	平均価格(万円)	809	1849	1733	2071	1746
	平均㎡単価(万円)	21.66	27.86	23.02	23.76	23.79
	平均専有面積(㎡)	37.33	66.37	75.30	87.14	73.40