

中古戸建（富山県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
10年	1月	8	2.4	720	299.9	320	4.7	1,354	286.5
	2月	10	3.5	1,259	356.7	298	4.6	1,285	280.5
	3月	19	5.1	1,366	267.1	302	2.5	1,270	498.7
	4月	17	4.8	1,073	223.4	301	2.6	1,307	505.4
	5月	16	4.1	1,110	274.0	308	4.6	1,296	282.8
	6月	11	5.4	1,149	211.2	337	4.4	1,316	295.9
	7月	16	4.7	1,139	243.6	343	4.4	1,331	299.7
	8月	13	4.6	1,254	271.5	341	4.3	1,281	298.1
	9月	15	5.2	1,404	270.9	332	4.1	1,233	303.6
	10月	15	3.8	1,014	266.0	316	4.3	1,292	301.7
	11月	13	3.2	1,054	328.5	298	2.6	1,335	505.0
	12月	13	4.6	1,254	270.0	287	2.5	1,322	518.7
12ヶ月合計		166	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		14	4.3	1,150	273.6	315	3.8	1,302	364.7

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
11年	1月	11	4.3	902	210.4	316	2.5	1,242	499.2
	2月	18	3.9	1,017	263.0	315	4.1	1,267	308.6
	3月	16	5.2	1,311	250.3	312	4.0	1,253	311.8
	4月	19	4.6	1,333	292.2	303	4.0	1,255	312.6
	5月	10	3.7	1,158	316.9	309	4.1	1,273	309.9
	6月	20	3.5	1,132	320.8	330	4.2	1,270	305.5
	7月	17	5.1	1,418	277.5	336	4.0	1,234	311.6
	8月	11	5.3	1,221	231.1	347	3.8	1,224	318.2
	9月	15	5.8	1,319	225.7	354	4.1	1,201	295.8
	10月	21	3.6	1,032	285.3	361	3.9	1,216	313.8
	11月	18	5.4	1,341	248.1	359	4.0	1,212	304.6
	12月	18	4.4	1,276	287.7	354	4.0	1,208	302.7
12ヶ月合計		194	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		16	4.6	1,205	267.4	333	3.9	1,238	324.5

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
12年	1月	11	3.7	968	262.2	357	3.7	1,232	333.6
	2月	12	6.9	1,302	187.7	342	3.7	1,203	328.1
	3月	14	6.4	1,400	220.5	346	3.8	1,245	329.5
	4月	16	5.6	1,276	227.9	336	3.8	1,268	329.4
	5月	18	4.5	1,303	290.7	335	3.9	1,300	331.5
	6月	24	3.4	1,127	335.8	336	4.1	1,314	320.2
	7月	25	5.0	1,265	255.1	321	4.3	1,273	297.4
	8月	14	5.2	1,296	250.4	315	4.1	1,295	312.9
	9月	16	4.1	1,150	283.3	342	4.1	1,286	311.7
	10月	30	4.9	1,134	229.4	349	3.4	1,269	370.3
	11月	20	3.8	972	254.6	385	3.5	1,274	360.3
	12月	16	4.2	1,409	332.3	370	3.5	1,289	363.6
12ヶ月合計		216	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		18	4.8	1,217	260.8	345	3.8	1,271	332.4