

# 中古マンション（三重県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	6	20.1	1,460	72.6	76	16.8	1,185	70.6
	2月	8	18.7	1,430	76.3	79	16.9	1,284	76.1
	3月	11	18.5	1,379	74.7	81	16.8	1,260	75.2
	4月	12	17.9	1,358	75.8	84	16.1	1,229	76.2
	5月	10	17.1	1,256	73.4	86	14.9	1,216	81.5
	6月	9	14.3	962	67.1	88	15.6	1,303	83.3
	7月	5	17.3	1,329	77.0	94	16.4	1,346	82.0
	8月	7	13.6	1,186	87.3	86	17.2	1,263	73.5
	9月	10	15.4	1,150	74.6	99	15.9	1,229	77.2
	10月	13	15.2	1,079	70.8	96	15.3	1,605	104.6
	11月	9	14.9	1,116	74.9	89	15.2	1,612	106.3
	12月	9	17.5	1,343	76.7	64	15.0	1,706	113.4
12ヶ月合計		109	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	16.7	1,254	75.1	85	16.0	1,353	85.0

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	4	19.1	1,763	92.1	72	16.3	1,183	72.5
	2月	6	16.4	1,207	73.5	82	15.9	1,171	73.4
	3月	9	13.3	989	74.2	91	15.9	1,158	73.1
	4月	7	14.6	985	67.6	81	15.4	1,108	71.8
	5月	7	17.8	1,367	76.8	92	16.8	1,227	73.1
	6月	10	18.7	1,476	78.8	86	17.1	1,266	74.0
	7月	11	19.2	1,467	76.5	91	17.0	1,249	73.3
	8月	13	18.3	1,321	72.4	87	15.0	1,229	81.2
	9月	6	16.9	1,215	71.9	90	8.1	1,247	153.3
	10月	12	12.6	957	75.7	101	8.4	1,222	145.0
	11月	14	14.0	926	66.0	102	15.9	1,134	71.4
	12月	6	14.6	1,118	76.4	97	15.9	1,153	72.6
12ヶ月合計		105	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	16.3	1,233	75.2	89	14.8	1,196	86.2

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	14	15.5	1,148	74.1	90	15.3	1,178	76.9
	2月	10	17.0	1,224	71.9	93	16.0	1,230	76.8
	3月	8	15.1	1,280	84.9	106	15.9	1,213	76.1
	4月	19	19.8	1,429	72.0	84	15.6	1,108	71.2
	5月	8	13.8	789	57.4	86	16.3	1,223	75.1
	6月	8	13.4	1,188	88.7	85	17.2	1,297	75.5
	7月	8	16.7	1,251	75.0	79	17.5	1,323	75.5
	8月	11	20.3	1,517	74.9	64	16.7	1,300	78.0
	9月	7	15.5	1,223	78.6	80	18.7	1,449	77.6
	10月	17	19.4	1,560	80.3	89	18.0	1,378	76.4
	11月	19	17.0	1,263	74.3	92	17.8	1,359	76.4
	12月	15	16.2	1,261	77.7	78	17.7	1,342	75.7
12ヶ月合計		144	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		12	16.6	1,261	75.8	86	16.9	1,283	75.9