

中古マンション（三重県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
10年	1月	12	20.0	1,625	81.4	139	17.6	1,299	74.0
	2月	13	18.5	1,581	85.4	153	17.9	1,322	73.8
	3月	24	17.5	1,321	75.6	155	17.7	1,297	73.4
	4月	17	16.3	1,200	73.8	150	18.4	1,338	72.8
	5月	18	17.8	1,377	77.4	160	18.4	1,355	73.8
	6月	16	21.1	1,737	82.3	163	17.8	1,301	73.2
	7月	13	19.6	1,426	72.6	151	17.6	1,314	74.9
	8月	11	13.6	1,063	78.0	146	18.1	1,319	72.8
	9月	7	17.5	1,283	73.4	142	18.1	1,344	74.1
	10月	14	21.1	1,719	81.4	145	17.6	1,310	74.4
	11月	15	19.8	1,523	76.9	171	17.1	1,249	72.9
	12月	16	16.9	1,303	77.2	156	17.1	1,224	71.7
12ヶ月合計		176	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		15	18.3	1,430	77.9	153	17.8	1,306	73.5

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
11年	1月	13	17.3	1,319	76.4	149	17.3	1,234	71.4
	2月	27	21.9	1,754	80.0	144	15.3	1,116	72.9
	3月	15	18.0	1,467	81.7	157	16.0	1,173	73.1
	4月	10	19.4	1,550	79.7	173	16.2	1,219	75.2
	5月	12	16.2	1,177	72.5	163	17.3	1,283	74.3
	6月	15	15.5	1,143	73.8	157	16.9	1,257	74.2
	7月	12	19.0	1,563	82.1	185	18.3	1,360	74.5
	8月	15	16.5	1,283	77.6	162	18.6	1,353	72.7
	9月	19	17.3	1,261	73.0	160	18.8	1,385	73.5
	10月	10	18.8	1,609	85.4	146	18.5	1,357	73.5
	11月	16	22.8	1,874	82.4	145	18.3	1,355	73.9
	12月	14	16.7	1,266	75.9	142	17.8	1,304	73.1
12ヶ月合計		178	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		15	18.3	1,439	78.4	157	17.5	1,283	73.5

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
12年	1月	12	22.9	1,751	76.6	158	11.0	1,272	115.2
	2月	19	19.8	1,680	84.7	162	17.8	1,297	73.0
	3月	21	18.2	1,340	73.7	151	17.8	1,303	73.4
	4月	17	18.2	1,417	77.8	137	17.6	1,295	73.6
	5月	15	18.0	1,340	74.7	140	17.8	1,299	73.2
	6月	13	18.5	1,367	74.1	135	17.4	1,253	72.1
	7月	11	18.9	1,464	77.6	137	18.1	1,292	71.3
	8月	9	20.8	1,567	75.4	148	18.6	1,345	72.2
	9月	15	16.5	1,251	75.7	162	19.2	1,389	72.2
	10月	11	19.2	1,446	75.5	165	19.1	1,386	72.6
	11月	19	21.3	1,626	76.5	159	19.0	1,368	72.1
	12月	11	23.3	1,700	72.9	152	17.5	1,252	71.6
12ヶ月合計		173	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		14	19.6	1,496	76.3	151	17.6	1,313	76.0