

新築戸建（三重県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	1				12	14.0	3,157	225.0
	2月	1				22	15.4	2,911	189.4
	3月	1				23	14.9	2,877	193.1
	4月	1				22	15.1	2,790	185.2
	5月	3	14.1	2,947	208.7	13	13.4	2,822	210.8
	6月	1				11	14.4	2,731	189.8
	7月	2	14.2	2,924	206.2	14	14.4	2,773	192.4
	8月	0				14	13.4	2,687	200.6
	9月	1				26	13.1	2,714	207.7
	10月	1				25	13.2	2,688	203.4
	11月	0				29	13.3	2,641	199.0
	12月	1				24	13.7	2,587	188.8
12ヶ月合計		13	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	14.1	2,684	196.7	20	14.0	2,782	198.8

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	0				19	12.2	2,509	204.9
	2月	3	14.6	2,773	189.7	18	13.3	2,708	203.0
	3月	2	12.6	2,620	207.4	17	13.3	2,619	196.9
	4月	2	17.6	2,643	149.9	25	14.1	2,572	182.3
	5月	3	15.7	2,617	166.7	30	13.4	2,602	194.5
	6月	2	9.0	2,568	284.5	29	12.8	2,657	206.9
	7月	1				22	12.3	2,683	218.1
	8月	1				28	12.7	2,468	194.9
	9月	0				33	12.3	2,435	197.4
	10月	2	12.6	2,525	199.8	31	12.8	2,394	187.1
	11月	0				23	12.3	2,444	198.5
	12月	1				33	13.1	2,383	181.9
12ヶ月合計		17	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	13.1	2,562	201.5	26	12.9	2,540	197.2

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	0				33	12.3	2,342	189.7
	2月	0				28	12.7	2,625	207.2
	3月	1				48	13.8	2,535	183.4
	4月	6	14.6	2,119	144.9	41	13.3	2,479	186.3
	5月	3	14.7	2,920	199.2	48	13.6	2,607	191.7
	6月	2	16.1	3,107	192.8	35	13.0	2,580	198.5
	7月	2	13.8	2,405	173.8	39	13.0	2,604	200.7
	8月	4	14.7	2,326	158.1	30	12.7	2,624	206.8
	9月	1				43	12.6	2,543	201.4
	10月	1				44	14.1	2,573	182.5
	11月	1				37	13.4	2,619	195.3
	12月	1				48	14.1	2,838	200.9
12ヶ月合計		22	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	13.7	2,430	181.6	40	13.2	2,581	195.4