

新築戸建（三重県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	0				29	13.9	2,900	208.2
	2月	2	9.9	2,390	240.9	40	14.5	2,762	190.9
	3月	0				40	13.3	2,555	192.3
	4月	0				45	14.4	2,596	179.8
	5月	3	14.9	2,060	138.1	29	13.7	2,767	201.3
	6月	2	15.8	2,293	145.0	31	12.5	2,795	222.9
	7月	0				29	11.8	2,642	223.4
	8月	0				30	11.4	2,588	226.9
	9月	2	4.5	2,430	544.2	35	13.4	2,612	194.8
	10月	1				38	14.0	2,689	191.8
	11月	0				59	13.3	2,683	201.2
	12月	0				90	13.5	2,727	201.8
12ヶ月合計		10	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	12.4	2,330	243.1	41	13.3	2,693	202.9

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	1				76	13.5	2,723	201.1
	2月	3	12.6	2,280	180.8	77	13.7	2,741	199.5
	3月	2	19.5	3,151	161.6	62	14.8	2,768	187.0
	4月	0				56	15.0	2,688	179.3
	5月	2	13.9	2,394	172.2	41	15.0	2,743	182.9
	6月	0				25	15.9	2,836	178.5
	7月	1				27	16.4	2,765	168.1
	8月	2	17.8	2,265	127.0	28	16.0	2,860	178.9
	9月	1				18	15.2	2,808	184.3
	10月	1				10	13.8	2,721	197.3
	11月	1				20	16.0	2,940	183.8
	12月	0				24	16.1	2,861	177.8
12ヶ月合計		14	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	14.2	2,509	183.2	39	15.1	2,788	184.9

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	0				32	15.3	2,713	177.2
	2月	1				34	14.9	2,695	180.4
	3月	2	13.2	2,325	176.1	26	14.3	2,577	180.1
	4月	0				30	12.6	2,588	206.2
	5月	3	12.3	2,180	176.8	20	12.0	2,609	216.7
	6月	1				20	12.9	2,684	208.8
	7月	0				23	12.7	2,555	200.7
	8月	0				25	12.8	2,567	200.1
	9月	0				22	12.9	2,606	201.3
	10月	1				43	13.0	2,462	189.5
	11月	5	13.2	2,470	187.5	35	12.3	2,375	193.7
	12月	5	13.0	2,253	173.0	29	11.6	2,206	189.9
12ヶ月合計		18	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	13.4	2,280	170.7	28	13.1	2,553	195.4