

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/01/13

期間：2005/10～2005/12

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				1587	1482
	平均土地面積(㎡)				261.25	206.27
	平均建物面積(㎡)				132.84	111.94
～築15年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1245		1330
	平均土地面積(㎡)			190.50		206.84
	平均建物面積(㎡)			105.56		101.30
築16年～	合計件数		1	2	9	12
	平均価格(万円)			865	1272	1178
	平均土地面積(㎡)			161.22	331.48	284.90
	平均建物面積(㎡)			69.68	133.25	117.57
全体	合計件数		2	6	13	21
	平均価格(万円)		1290	987	1362	1248
	平均土地面積(㎡)		98.29	172.51	308.20	249.44
	平均建物面積(㎡)		68.13	93.73	130.04	113.77

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1975		1975
	平均㎡単価(万円)			24.98		24.98
	平均専有面積(㎡)			79.05		79.05
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数		2	1	1	4
	平均価格(万円)		565			1040
	平均㎡単価(万円)		21.20			17.63
	平均専有面積(㎡)		26.66			59.00
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数		2	3	1	6
	平均価格(万円)		565	1777		1352
	平均㎡単価(万円)		21.20	22.08		20.58
	平均専有面積(㎡)		26.66	80.45		65.69